

**ПРОТОКОЛ № 30 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов товарищества Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес»**

г.Тюмень, ул. Первомайская, 55
Дом Культуры «Железнодорожник»

24 февраля 2019г.
начало собрания в 11.00
окончание собрание 13.00

На настоящем собрании с учетом предоставленных доверенностей присутствовало 104 члена товарищества из 148 списочного состава членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» и 10 собственников земельных участков расположенных в границах Товарищества, что составляет более 50%+1 человек. Согласно действующего Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» собрание правомочно,

Регистрационный список членов товарищества и собственников земельных участков является приложением № 1 на 16 (шестнадцати) листах к данному протоколу.

**Председатель Общего собрания членов товарищества – Кудрявцева Анна Николаевна
Секретарь - Волосникова Любовь Лукична.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

По первому вопросу: «Отчет председателя Правления за период 2018 года»:

Заслушали отчет председателя Правления – Плетьву Наталию Николаевну, который является приложением № 2 к данному протоколу.

По второму вопросу: «Отчет ревизионной комиссии за период 01.01-31.12.2018г.»:

Отчет ревизионной комиссии озвучила Кулик Галина Анатольевна

Отчет ревизионной комиссии является приложением № 3 к данному протоколу на 6 (шести) листах.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Принять отчет ревизионной комиссии».

По третьему вопросу: «Принятие Устава товарищества в новой редакции»:

Говорила Кудрявцева А.Н. В связи с введением в действие Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» необходимо привести в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ Устав товарищества является приложением № 4 к данному протоколу.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Принять Устав товарищества в новой редакции».

По четвертому вопросу: «Принятие решения о расторжении договоров индивидуального пользования объектами инфраструктуры с собственниками земельных участков расположенных в границах товарищества в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»:

Говорила Кудрявцева А.Н.: в связи с введением в действие Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» необходимо привести в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ нет необходимости заключать договоры индивидуального пользования объектами инфраструктуры.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Расторгнуть все заключенные ранее договоры индивидуального пользования объектами инфраструктуры».

По пятому вопросу: «Выборы Председателя и Правления Товарищества»:

Говорила Кудрявцева А.Н., о том, что в Правление поступили заявления от членов товарищества с просьбой рассмотреть их кандидатуру на общем собрании при выборе членов Правления. Из зала предложена кандидатура Шаламовой Ольги Анатольевны в члены Правления товарищества, однако выяснилось, что Шаламова О.А. является собственником земельного участка в границах Товарищества, на общем собрании отсутствует, вместо нее на собрании присутствует ее племянница Потанина Вера Николаевна, которая и выдвинула кандидатуру Шаламовой О.А. в члены Правления, в связи с этим ни Шаламова О.А., ни Потанина В.Н. выбраны в члены Правления Товарищества быть не могут.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Выбрать в состав Правления сроком на пять лет:

1. Возженников Илья Викторович;
2. Белозеров Александр Васильевич;
3. Волосникова Любовь Лукична;
4. Терентьева Галина Анатольевна
5. Кудрявцева Анна Николаевна;
6. Бондаренко Евгений Сергеевич;
7. Плетнёва Наталия Николаевна».

Кудрявцева А.Н. предложила выбрать Плетнёву Наталию Николаевну – председателем Правления Товарищества

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Выбрать Плетнёву Наталию Николаевну, 22.04.1949 г.р., паспорт 71 02 610651, выдан 27.06.2002 г. Управлением внутренних дел Ленинского АО города Тюмени, зарегистрирована по адресу: г. Тюмень, ул. Пражская, дом 51, корп. 1, кв. 46, председателем Правления товарищества сроком на пять лет».

По шестому вопросу: «Выборы ревизионной комиссии»:

Говорила Кудрявцева А.Н. о выборе членов ревизионной комиссии

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Выбрать в состав ревизионной комиссии сроком на пять лет:

1. Зиновьеву Юлию Сергеевну;
2. Левдину Людмилу Николаевну;
3. Петроченко Андрея Васильевича».

По седьмому вопросу: «Об установлении системы раздвижных ворот и системы видеонаблюдения»:

Говорила Кудрявцева А.Н., о том в Правление что поступили коммерческие предложения от ООО «МК «Партнер» на поставку и монтаж IP видеокамер DАНUА (приложение № 5 к данному протоколу) и на поставку и монтаж откатных ворот с автоматикой Nise (приложение № 6 к данному протоколу).

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «- установить три точки видеонаблюдения, заключить договор на выполнение работ, объявить сбор целевого взноса из расчета 77796,50 (стоимость одного пункта видеонаблюдения) * 3 (количество пунктов видеонаблюдения) / 752127 кв.м. (общая площадь занятых земельных участков) = 0,31 руб. с одного кв.м.».

По восьмому вопросу: «О строительстве дорог на территории Товарищества»:

Говорила Кудрявцева А.Н., о том, что в Правление Товарищества поступило коммерческое предложение от ООО «Терра» на строительство дороги в песчаном исполнении стоимостью 3 986 400 за 1 км (приложение № 7 к данному протоколу).

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Договор с ООО «Терра» по строительству дорог не заключать, целевой взнос на строительство дорог не объявлять, провести заочное собрание по инициативе собственников по улицам, которым определить объем необходимых работ для строительства дорог, смету определять с учетом изысканий».

По девятому вопросу: «Утверждение сметы затрат на 2019 год, утверждение штатного расписания, утверждение сумм членских, целевых взносов, платы за предоставление заверенных копий, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории товарищества, утверждении платы за проезд грузового транспорта на территорию Товарищества»:

Говорила Кулик Галина Анатольевна о смете затрат на 2019 г. (приложение № 8 к данному протоколу), штатном расписании (приложением № 9 к данному протоколу).

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – 113 человек;

Решение принято: « - членский взнос на 2019 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.
срок оплаты членского взноса - до 1 июля текущего года
- сбор задолженностей по оплате членских, целевых взносов продолжать в судебном порядке с начислением пени в размере 0,1% за каждый день просрочки

- продолжить сбор целевого взноса в размере 20000 руб. утвержденного общим собранием членов Товарищества (протокол № 24 от 15.12.2012 г.) для строительства высоковольтной линии ВЛ-10 кВа с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. утвержденного общим собранием членов Товарищества (протокол № 27 от 13.02.2016 г.) на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- для собственников земельных участков (не членов СНТ) сумма платы рассчитывается по формуле:

$$П = ЧВ + ЦВ$$

где П - плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Поле чудес».

ЧВ – размер членского взноса, утвержденного общим собранием в составе сметы расходов объединения;

ЦВ - размер целевого взноса, утвержденного общим собранием Целевой взнос включается в плату, если такой взнос ранее не уплачивался (прежним или настоящим собственником участка).

- срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года
 - пени за просрочку внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования – 0,1% за каждый день просрочки
 - для собственников земельных участков (не членов СНТ) сумма целевого взноса на проведение работ по электрификации товарищества равна сумме целевого взноса членов товарищества.
 - срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года
 - пени за просрочку внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования – 0,1% за каждый день просрочки
 - плата за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества установить в размере 10 руб. за 1 страницу;
2. Штатное расписание утвердить.
 3. Смету затрат утвердить».

По десятому вопросу: «Принятие в члены Товарищества, утверждение списков выбывших из товарищества за период 2018г. в результате переоформления участков»:

Говорила Кудрявцева А.Н. о том, что в Правление поступили заявления граждан о приеме в члены товарищества (список вступающих лиц является приложением № 10 к данному протоколу).

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Принять в члены Товарищества согласно списка».

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о заключении индивидуальных договоров на вывоз ТКО и мусора собственниками участков проживающих на территории товарищества круглогодично»:

Выступила Зиновьева Ю.С. с предложением: рассмотреть вопрос о заключении индивидуальных договоров по оказанию услуги ТКО. Объяснила присутствующим, о том, что Постановлением Правительства услуга по вывозу твердо бытовых отходов переведена в раздел

коммунальных услуг, выросла оплата за оказание услуг, в целях экономии, возможности получать социальные льготы, необходимо решить вопрос о заключении индивидуальных договоров по вывозу ТКО.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, «ЗА» - единогласно;

Решение принято: «Обязать всех собственников земельных участков СНТ «Поле чудес» заключить индивидуальные договора по вывозу ТКО с Единым Региональным оператором».

По двенадцатому вопросу: Проведение мероприятий, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих бERM; о заключении договора по электрификации ул. Тенистая с подрядной организацией.

Зиновьева Ю.С. с вопросом о проведении мероприятий, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих бERM; о заключении договора по электрификации ул. Тенистая с подрядной организацией.

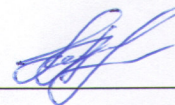
Пояснила, что решение по ул. Тенистая нужно принять в связи с решением суда одного из собственников земельного участка, рассказала о смете необходимой для выполнения работ, кроме этого предложила присутствующим установить целевой взнос на выполнение работ.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, «ЗА» - 0

Решение принято: «Не проводить мероприятия, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих бERM. Не заключать договор электрификации ул. Тенистая с подрядной организацией. ».

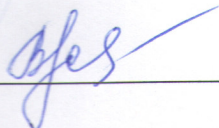
Председатель Общего собрания членов товарищества

Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес»



А.Н.Кудрявцева

Секретарь собрания



Л.Л. Волосникова

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью 5 (пяти) листов.
Председатель Общего собрания членов
СНТ «Поле чудес» А.Н. Кудрявцева
Секретарь Общего собрания членов
СНТ «Поле чудес» Д.Л. Волосникова

