

ПРОТОКОЛ № 30/3
собрания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества
«Поле Чудес»

г.Тюмень ул.Минская, д. 3, корп.1, оф.5

14 сентября 2019 г.
Начало собрания 18-00 часов
Окончание собрания 19-30 часов

На настоящем собрании присутствовали 6 членов правления из 7:

1. Возженников Илья Викторович
2. Белозеров Александр Васильевич
3. Волосникова Любовь Лукична
4. Терентьева Галина Анатольевна
5. Кудрявцева Анна Николаевна
6. Бондаренко Евгений Сергеевич
7. Плетнёва Наталия Николаевна

Это 5 человек 2/3 состава правления. Решения Правления правомочны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии расчетов за выполненные работы по строительству электросетей в 2017г.-2019г. и других видов работ проведенных с 01.04.2019 по 11.06.2019г.
 2. Информация о решении суда по иску Порожнякова В.Е.
 3. Рассмотрение заявления собственника участка № 675- Бетневой Н.Ю.
 4. О переоформлении участков на других лиц, а также о выделении участков за выполненные работы без вступительного взноса.
- Прием в члены товарищества и исключение из списочного состава за период с 01.07.2019г. по 11.09.2019г.

Председатель собрания членов Правления Плетнёва Наталия Николаевна
 Секретарь собрания членов Правления – Возженников И.В.
 Утверждены единогласно.

По первому вопросу: **О состоянии расчетов за выполненные работы по строительству электросетей в 2017г.-2019г. и других видов работ проведенных с 01.04.2019 по 11.06.2019г.**

1. Говорили о расчетах с ООО «Голышмановоэнергосервис» произведенных за период с 01.07.2019г по 11.09.2019г. За этот период было совершено два перечисления по 50 000 руб.; 26 июля, 29 августа.

Остаток задолженности перед ООО «Голышмановоэнергосервис» за выполненные работы по договору № 34-с от 01.09.2017г. уменьшился на 100 000 рублей по состоянию на 11.09.2019г. составляет - 109 851,00 руб.

Задолженность по договору № 46-с от 15.11.2018г. на сумму 620345 рублей остается без изменений.

Общая задолженность перед ООО «Голышмановоэнергосервис» составляет: 730196 рублей.

2. Предложен на рассмотрение проект договора на отсыпку проезжей части дороги по ул.Лазурная протяженностью 1120 метров.

РЕШИЛИ: заключить договор на отсыпку проезжей части дороги. Предусмотреть под выделение за произведенные работы 5 (пять) земельных участка по той же улице.

ГОЛОСОВАЛИ.

Решение принято единогласно.

За период с 01.07.2019г. по 11.09.2019г. на расчетный счет товарищества поступило 678 247,38 руб., расход средств оставил 711 385,43 рубля.

Денежные средства направлены на погашение задолженности перед ООО «Голышмановоэнергосервис» -100000 руб.. на выдачу заработной платы, перечисление налогов и сборов в ИФНС, оплату аренды офиса, оплату потребленной электроэнергии, на выплату компенсации за использование автомобиля в служебных целях, а также с расчетного счета Кроме того произведен возврат оплаты членских взносов по решениям судов в связи с тем, что участки были уже проданы, а деньги нами взысканы. Из подлежащих возврату 133737,24 руб. возвращено Бикмилину Г.М. 05.09.2019г. 10 000 руб.

Кроме того с 26.07.2019г. по 30.07.2019г. с расчетного счета товарищества было снято взыскание в размере 50 000 руб. за неисполнение решения суда по иску Порожнякова Владимира Евгеньевича.

Приложение № 1: Выписка с расчетного счета 8 листах

За период с 01.07.2019г. по 11.09.2019г. через кассу товарищества было произведено выдача заработной платы в счет погашения оплаты членских взносов, а также по решению собраний членов правления от 31.03.2019г. и 31.06.2019г. проведено закрытие расчетов за выполненные работы в счет погашения оплаты членских взносов:

1. 05.07.2019г. оборот по кассе составил 23 006 руб. Остатка в кассе нет.
2. 12.07.2019г. оборот по кассе составил 3 000 руб. Остатка в кассе нет
3. 03.09.2019г. закрыты расчеты по договорам и соглашениям в счет погашения оплаты членских взносов по участкам. Оборот по кассе составил 68 885,63 руб. Остатка в кассе нет

Все документы: соглашения, акты выполненных работ, списки участков на погашение долгов, приходно-расходные документы находятся при кассовых отчетах.

Приложение к протоколу 3 листа копий движение кассы за 05.07.2019г., 12.07.2019г., 03.09.2019г. бухгалтера.

Ознакомившись с выпиской с расчетного счета и кассовыми документами и приложениями к кассовым отчетам РЕШИЛИ:

- **признать произведенные выплаты с расчетного счета и кассы товарищества обоснованными, своевременными и необходимыми.**

ГОЛОСОВАЛИ: Решение принято единогласно

По второму вопросу: **Информация о решении суда по иску Порожнякова В.Е.**

18.12.2018г. по гражданскому делу № 2-4021/2018 по иску Порожнякова Владимира Евгеньевича к СНТ «Поле чудес» об устранении препятствий в пользование земельным участком решением суда обязали СНТ «Поле чудес» устранить препятствие в пользовании земельными участками 505, 506, 507, 508 по улице Тенистой путем проведения мероприятий, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих бERM; также СНТ «Поле чудес» обязали заключить договор по электрификации улицы Тенистой.

На общем собрании 24.02.2019г. данный вопрос рассматривался. Садоводами было принято отрицательное решение. Садоводы отказались строить дорогу по улице Тенистой и электрифицировать улицу Тенистую.

Тем не менее суд апелляционной инстанции не принял во внимание решение общего собрания, оставив решение суда без изменений.

В последствии Порожняков В.Е. обратился в службу судебных приставов с исполнительным листом о понуждении к исполнению решения суда.

УФССП по Тюменской области возбудили исполнительное производство и вынесли требование в 5-дневный срок осуществить строительные мероприятия.

В 5-дневный срок данные работы Правление выполнить не смогло, поэтому судебными приставами был арестован расчетный счет товарищества на сумму 50 000 рублей и денежные средства были сняты за несвоевременное исполнение решения суда.

В настоящее время ведутся переговоры о заключении договора на обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих бERM, а также договор по электрификации

улицы Тенистой. Поскольку решение Общего собрания для проведения этих работ не нужно необходимо довести до собственников садоводческих участков расположенных в границах улицы Тенистая, На улице Тенистая расположено 66 участков, из них 10 свободных.

Правление решило после заключения договоров:

- заказать выписки из ЕГРН на земельные участки по улице Тенистой
- рассчитать сумму целевого взноса для собственников участков по улице Тенистой
- установить срок сбора целевых средств до 31.12.2019 года
- довести до собственников земельных участков улицы Тенистой о необходимости сбора целевых взносов для проведения работ по обустройству однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих берм и строительство электролинии по улице Тенистой
- разместить данную информацию на сайте СНТ «Поле чудес» и довести до каждого собственника по улице Тенистой почтовыми отправлениями с уведомлением

ГОЛОСОВАЛИ: Решение принято единогласно

По третьему вопросу: Рассмотрение заявления собственника участка № 675- Бетневой Н.Ю.

Говорила Кудрявцева А.Н. о том, что Бетнева Н.Ю. была приглашена на данное собрание, но лично на собрании не присутствует.

Рассмотрение вопроса о компенсации за отсыпку части дороги по ул.Чудесная в прошлые годы проходило в присутствии представителя Бетневой Н.Ю. Со слов представителя, он является мужем Бетневой Н.Ю.

В связи с тем, что подтверждающих документов о понесенных затратах на отсыпку дороги предоставлено не было, договора на проведение работ своевременно составлено не было, предупреждения о намерениях провести такую работу в прошлом году совершено не было.

Правление РЕШИЛО:

в какой-либо компенсации за проделанные работы в прошлые года Бетневым отказать.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение принято единогласно

Но одновременно возник другой вопрос.

В Правление поступила объяснительная записка от Смеря Геннадия Ивановича - муж сторожа Илтыбаевой И.И., которая добавила смуты в решения вопроса по компенсации затрат Бетневой Н.Ю., в котрой указано, что было доставлено 2 машины шлака, отсыпано 60 метров дороги

В заявлении Бетневой Н.Ю.; 1 машина шлака и отсыпано 30м дороги.

Объяснительная к протоколу прилагается.

Заявление Бетневой Н.Ю. прилагается.

Фактически работы по отсыпке 60 метров дороги по ул.Чудесной проводилось в этом году садоводом и членом товарищества Политовым В.К. собственником участка № 691.

Бетневы к этому вопросу никакого отношения не имели.

В прошлом году по ул.Чудесная в районе участка Бетневых Плетнева Н.Н. лично проводила работы по выравниванию дороги пескобетоном. Следы этой работы до сих пор видны, в чем лично убедились члены правления Бондаренко Е.С. и Кудрявцева А.Н.

Кроме того был поднят вопрос о мусорных баках, которые до прошлого года находились возле сторожки в количестве 11 штук. В течении прошлого года баки исчезли в неизвестном направлении, из них 2 бака обнаружены на участке Илтыбаевой И.И-сторожа товарищества, два бака на участке Бетневой Н.Ю.

Плетневой Н.Н. были приняты меры по обеспечению сохранности оставшихся 5 мусорных баков, которые были перевезены на ее участок.

Но так как сохранность металлических баков на своем участке Плетнева Н.Н. обеспечить не может она дала устное распоряжение сторожу Церне Я.П. увезти остаавшиеся баки к нему на участок под личную ответственность до заключения договора на вывоз мусора, т.к. его участок находится напротив сторожки и он там постоянно проживает.

Эти меры были приняты в следствии того, что два года тому назад с участка Плетневой Н.Н. при участии Смеря Г.И. уже был произведен вывоз металлолома. В результате чего произошло увольнение сторожа Красильникова В.В.

Смеря Г.И. не является работником товарищества, но систематически заменяет Илтыбаеву И.И. во время дежурств.

Обсудив ситуацию Правление РЕШИЛО:

- предложить Илтыбаевой И.И. уволиться по собственному желанию, т.к. на рабочем месте ее практически не бывает;
- обязать Плетневу Н.Н. обратиться к участковому по поводу мусорных баков.

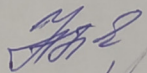
ГОЛОСОВАЛИ: Решение принято единогласно

По четвертому вопросу. О переоформлении участков на других лиц, а также о выделении участков за выполненные работы без вступительного взноса.

Прием в члены товарищества и исключение из списочного состава за период с 01.07.2019г. по 11.09.2019г.

Заявлений не поступало. Участки не выделялись и не переоформлялись.

Председатель собрания членов Правления



Н.Н. Плетнева

Секретарь собрания членов Правления



И.В. Возженников

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью (пять) листов.
Председатель собрания, членов Правления
СНТ «Поле чудес» И.Н. Плещина
Секретарь собрания членов Правления
СНТ «Поле чудес» И.В. Возжеников