

ПРОТОКОЛ № 31
очередного Общего собрания членов и лиц ведущих садоводство на земельных участках, без
участия в товариществе на территории Садоводческого некоммерческого товарищества
«Поле чудес»
в форме очного голосования

г. Тюмень

07 марта 2020 г.

Место проведения: РФ, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Первомайская, д. 55, дом Культуры «Железнодорожник».

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «Поле чудес».

Форма проведения: очная.

Время начала: 11:00.

Окончание собрания: 13:00.

Количество членов СНТ «Поле чудес»:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков находящихся в собственности и их площади.

На настоящем собрании с учетом предоставленных доверенностей (доверенности от 40 членов Товарищества и лично присутствие 50 членов Товарищества) в собрании приняли участие 90 членов товарищества из 153 списочного состава членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» и 18 собственников земельных участков расположенных в границах Товарищества, что составляет более 50%+1 человек. Согласно действующего Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» собрание правомочно,

Регистрационный список членов товарищества является приложением № 1 на 4 листах к данному протоколу; регистрационный список собственников земельных участков является приложением № 2 на 1 листе к данному протоколу.

Кворум имеется для принятия решений по повестке дня.

Председатель собрания СНТ «Поле чудес»: Кудрявцева Анна Николаевна.

Секретарь собрания СНТ «Поле чудес»: Волосникова Любовь Лукична.

Счетная комиссия: подсчет голосов проводили Председатель и секретарь общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии за период 01.01-31.12.2019г.;
2. Отчет председателя Правления за период 2019 года;
3. О внесении изменений в Устав Товарищества;
4. Утверждение сметы затрат на 2020 год, утверждение штатного расписания, утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа. Суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории товарищества;
5. Утверждение целевых взносов по решению суда по иску Порожнякова В.Е. и сроков оплаты для собственников земельных участков по улице Тенистая;
6. Принятие решения по компенсации затрат за 2019 г. по оплате потребленной электроэнергии;
7. Утверждение выделения садоводческих участков за проделанные объемы работ на территории СНТ «Поле чудес»;
8. Принятие в члены товарищества 15 человек в качестве расчета за проделанные работы согласно списка;
9. О передаче электросетей в сетевую организацию;

10. Об отключении уличного освещения по ул. Высокая;
11. Распределение потерь по потребленной эл. энергии на потребителей;

Собрание началось с открытия, оглашения количества присутствующих на очной части, для соблюдения процедуры проведения собрания предложено выбрать председателя собрания и секретаря.

По второму вопросу: Отчет председателя Правления за период 2019 года;
Заслушали отчет председателя Правления – Плетнёву Наталию Николаевну, который является приложением № 3 к данному протоколу.

По первому вопросу: Отчет ревизионной комиссии за период 01.01.- 31.12.2019 года;
Отчет ревизионной комиссии озвучила Зиновьева Юлия Сергеевна
Отчет ревизионной комиссии является приложением № 4 к данному протоколу на шести листах.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Принять отчет ревизионной комиссии».

По третьему вопросу: О внесении изменений в Устав Товарищества;
Говорила Кудрявцева А.Н. о необходимости внесения изменений в Устав СНТ «Поле чудес» в п.п. 1.1.1. «Наименование садоводческого некоммерческого товарищества: Полное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес».** Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес».** Фирменное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес».** Товарищество занимает участок земли общей площадью 90 га, предоставленный объединению «Тюменьгеолтранс», при котором создано Товарищество, для организации коллективных садов по Государственному акту на право пользования землей серии А-I № 156446, выданному 29 ноября 1991 года».

Изложить п.п. 1.1.1 Устава СНТ «Поле чудес» в следующей редакции: «Наименование садоводческого некоммерческого товарищества: Полное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес».** Организационно-правовая форма «товарищество собственников недвижимости». Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес» является видом «товарищества собственников недвижимости» Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес».** Фирменное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес».** Товарищество занимает участок земли общей площадью 90 га, предоставленный объединению «Тюменьгеолтранс», при котором создано Товарищество, для организации коллективных садов по Государственному акту на право пользования землей серии А-I № 156446, выданному 29 ноября 1991 года». (Приложение № 5)

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права..

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,
«ЗА» – единогласно;

Решение принято: «Изложить п.п. 1.1.1 Устава СНТ «Поле чудес» в следующей редакции: «Наименование садоводческого некоммерческого товарищества: Полное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес»**. Организационно-правовая форма «товарищество собственников недвижимости». Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес» является видом «товарищества собственников недвижимости» Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес»**. Фирменное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес»**. Товарищество занимает участок земли общей площадью 90 га, предоставленный объединению «Тюменьгеолтранс», при котором создано Товарищество, для организации коллективных садов по Государственному акту на право пользования землей серии А-І № 156446, выданному 29 ноября 1991 года».

По четвертому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2020 год, утверждение штатного расписания, утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа. Суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории товарищества. (приложение № 6 на 2 листах)

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 11 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – 97 чел.;

Решение принято: « - членский взнос на 2020 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.
срок оплаты членского взноса - до 1 июля текущего года
- пени за просрочку внесения членских и целевых взносов установить в размере 0,1% за каждый день просрочки
- продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- срок внесения целевого взноса - до 1 июля текущего года
- срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года
- пени за просрочку внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования – 0,1% за каждый день просрочки
- плата за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества установить в размере 10 руб. за 1 страницу;
2. Штатное расписание оставить без изменения.
3. Смету затрат утвердить».

По пятому вопросу: Утверждение целевых взносов по решению суда по иску Порожнякова В.Е. и сроков оплаты для собственников земельных участков по улице Тенистая. (Приложение № 7)

Говорила Кудрявцева А.Н., о том что в 2018 году вступило в законную силу решение суда по иску Порожнякова В.Е. об устранении препятствий в пользовании земельным участком необходимо решить вопрос об участии граждан в проведение мероприятий, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих берм; о заключении договора по электрификации ул. Тенистая с подрядной организацией.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

«ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – 107

Решение принято: Расходы по проведению работ, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих берм; строительство электролинии по ул. Тенистая возложить на собственников участков расположенных по улице Тенистая.

Утвердить целевой взнос в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улице Тенистая с одного участка.

- Целевой взнос на компенсацию затрат 2019 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 6705,36 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой

- Целевой взнос на компенсацию затрат 2020 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 1339,30 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой

- срок внесения целевых взносов - до 1 июля текущего года

- пени за просрочку внесения целевых взносов установить в размере 0,1% за каждый день просрочки

По шестому вопросу: Принятие решения по компенсации затрат за 2019г. по оплате потребленной электроэнергии.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 1,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,
«ЗА» – 107;

Решение принято: компенсировать затраты пропорционально потребленной электроэнергии с 01.01.2019 по 31.12.2019 года с собственников земельных участков, подключенных к электросетям Товарищества.

По седьмому вопросу: Утверждение выделения садоводческих участков за проделанные объемы работ на территории СНТ «Поле чудес».

Говорила Кудрявцева А.Н. о том, что Правлением были заключены договора на проведение дорожных работ, на проведение оптоволоконной линии по территории Товарищества под выделение земельных участков в собственность.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,
«ЗА» – 107;

Решение принято: «выделить 15 участков за проделанные работы»

По восьмому вопросу: Принятие в члены товарищества 15 человек в качестве расчета за проделанные работы согласно списку (приложение № 8 к протоколу).

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1, «ЗА» – 89;

Решение принято: «Принять в члены Товарищества 15 человек согласно списку»

По девятому вопросу: Передача электросетей в сетевую организацию

Говорила Кудрявцева А.Н. о том, что необходимо передать линию в собственность в сетевую компанию. Сетевая компания «Восток» готова обсудить передачу линии в собственность, и компенсировать СНТ «Поле чудес» затраты на строительство не более 1/3. Все остальные компании готовы взять в собственность электролинию безвозмездно.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1, «ЗА» – 107;

Решение принято: Передать в собственность электролинию за плату в Сетевую компанию «Восток».

По десятому вопросу: Об отключении уличного освещения по ул. Высокая;

Говорила Кудрявцева А.Н. об отключении уличного освещения по ул. Высокая, в связи с тем что собственники, проживающие там не отключают освещение в дневное время.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1, «ЗА» – 102;

Решение принято: «Отключить уличное освещение по улице Высокая»

По одиннадцатому вопросу: Распределение потерь по потребленной эл. энергии на потребителей.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование: «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0, «ЗА» – 101;

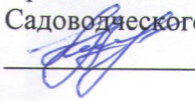
Решение принято: компенсировать затраты пропорционально потребленной электроэнергии с 01.01.2020 года с собственников земельных участков подключенных к электросетям Товарищества.

Протокол в полном объеме с использованием компьютера изготовлен в окончательной форме 10 марта 2020 года.

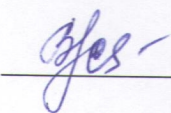
Подлинник протокола со всеми приложениями (которые являются его неотъемлемой частью) хранятся в делах правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» по адресу: г. Тюмень, ул. Минская 3/1, оф 5.

Приложения к протоколу (неотъемлемая часть):

1. Черновик введения протокола Очной части собрания (оригинал),
2. Реестр регистрации присутствующих на Общем собрании,
3. Доверенности на право голоса в количестве 40 штук.

Председатель Общего собрания членов товарищества
Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес»
 А. Н. Кудрявцева

Секретарь собрания

 Л.Л. Волосникова

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью 6 (шесть) листов.

Председатель Общего собрания членов
СНТ «Поле чудес» А.Н. Кудрявцева
Секретарь Общего собрания членов
СНТ «Поле чудес» Л.Л. Волосникова

