

Изложить п.п.п. Устава СНТ «Поле чудес» в следующей редакции:

1.1.1. «Наименование садоводческого некоммерческого товарищества: Полное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес»**. Организационно-правовая форма «товарищество собственников недвижимости». Садоводческое некоммерческое товарищество «Поле чудес» является видом «товарищества собственников недвижимости» Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес»**. Фирменное наименование Товарищества: **СНТ «Поле чудес»**. Товарищество занимает участок земли общей площадью 90 га, предоставленный объединению «Тюменьгеолтранс», при котором создано Товарищество, для организации коллективных садов по Государственному акту на право пользования землей серии А-I № 156446, выданному 29 ноября 1991 года».

1.1.3. Юридический адрес Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес»: 625048, г. Тюмень, ул. Минская, дом 3/1, офис 5

6.2. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, в размере 10 рублей за 1 (один) лист с одной стороны (страниц), если иные размеры не установлены последующими решениями общих собраний членов товарищества, заверенные копии:

7.8. Садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, в размере 10 рублей за 1 (один) лист с одной стороны (страниц), если иные размеры не установлены последующими решениями общих собраний членов товарищества, заверенные копии:

9.5.1. Очередное общее собрание членов товарищества в очной (очно-заочной, заочной) форме проводится ежегодно в первую субботу марта месяца на территории Товарищества (возле сторожки), начало собрания 11 часов 00 минут. Адрес проведения собрания: г. Тюмень, пос. Березняковский, СНТ «Поле чудес» (территория)

9.5.2. Повестка дня общего собрания:

- Отчет председателя Правления за прошедший период;
- Отчет ревизионной комиссии за прошедший период;
- Утверждение сметы затрат на текущий период, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов;
- Принятие и исключение из членов Товарищества;
- Разное;

9.5.3. В случае, если на указанном собрании отсутствует кворум для его проведения (присутствует менее чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей) решение общего собрания членов товарищества принимаются в форме очно-заочного голосования, при этом очная часть собрания считается проведенной, заочная часть собрания проводится со дня, следующего после проведения очной части собрания, продолжительность заочного голосования составляет 30 дней. Заочное голосование осуществляется бюллетенями, бланки которых можно получить в офисе Товарищества в часы приема Правления по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, 3/1, офис 5, сдавать заполненные бюллетени в Правление СНТ «Поле чудес» по указанному адресу.

9.5.4. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

результатов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление в установленные даты проведения заочной части собрания.

Решение общего собрания членов Товарищества размещаются на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адрес сайта: polechudes72.ru, а также на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества в течении семи дней после окончания собрания.

9.5.5. Повестка дня общего собрания членов Товарищества, указанная в п. 9.5.2. Устава СНТ «Поле чудес», может быть изменена Правлением Товарищества, при этом Правление Товарищества информирует членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества путем размещения уведомления с внесенными изменениями в повестку дня Общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адрес сайта: polechudes72.ru, а также на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

9.5.6. Правление товарищества размещает для ознакомления проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адрес сайта: polechudes72.ru.

9.13.1. В случае отсутствия кворума на общем собрании, правлению товарищества руководствоваться по вопросам финансово-хозяйственной деятельности товарищества решением предыдущего собрания.

9.16. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, предусмотренным п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п.9.4.

9.25.6. выдает доверенности без права передоверия, удостоверяет подписи членов товарищества в доверенностях на передачу представителям полномочий на участие и голосование в общих собраниях членов товарищества;

Исключить п.п.п. Устава СНТ «Поле чудес»

9.17. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 9.4, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.18. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

9.18.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

9.18.2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.