

Отчет Н.Н.Плетневой
к Общему собранию членов товарищества от 28.03.2021г.

Уважаемые, члены товарищества,

Отчет о проделанной работе Правлением в 2020 году, а также расходование денежных средств Правлением, подробно описан в заключении ревизионной комиссии по итогам 2020г. С цифрами, с суммами поступления денежных средств по исполнительным листам через приставов и в добровольном порядке, а также их расходами в разрезе статей сметы расходов на 2020г.

Все работы по дорогам, были проделаны в первой половине года. Если учесть что собрание прошлого года у нас проходило 7 марта 2020г., и работы уже велись, то в конце мая все работы были окончены. Конечно же, в работе Правления в осуществлении задач, поставленных общим собранием членов Товарищества большую роль сыграли введенные Правительством меры повышенной готовности.

Кроме того, Вершков А.В. обратился с заявлением в департамент недропользования и экологии Тюменской области. Департамент недропользования определил, что бой кирпича и бетона относится к классу пятому опасности, дороги необходимо отсыпать сертифицированным щебнем и песком. Поэтому все вопросы, связанные с отсыпкой были прекращены, в дальнейшем строить дороги необходимо только по технологии. Строительство дорог, с использованием щебня – мероприятие дорогостоящее, поэтому в все работы будут производиться за счет сбора целевых взносов.

В результате обращения Вершкова А.В., Товариществу было выставлено 2 штрафа по 100 тысяч каждый и предписание очистить территорию от строительных отходов на накопительных площадках товарищества, указанные работы должны осуществлять организации имеющие лицензии позволяющие проводить эти работы, а также предоставление подтверждающих документов о принятии строительного боя на мусорном полигоне, что нам дополнительно обошлось в 100 тысяч рублей.

Штрафы товариществом были оплачены, «мусор» вывезен. За задержку по исполнению предписания по вывозу отходов, в связи с отсутствием денежных средств на оплату работ по вывозу отходов, были выставлены так же две штрафные санкции руководителю СНТ, т.е. председателю Правления Плетнёвой Н.Н. по 4 тысячи каждая, которые были оплачены из личных средств Плетнёвой.

В смете 2020г. на непредвиденные расходы было заложено 60 тысяч рублей.

Давайте немного посчитаем: 200 тысяч штрафных санкций, 100 тысяч – вывоз отходов на полигон, 182 тысячи за потребленную электроэнергию в основном в зимний период садоводами, проживающими на территории товарищества круглогодично, против 12 тысяч заложенных по смете (это разве не непредвиденные расходы?). Эти суммы появились в счетах товарищества вследствие того, что садоводы отапливающие свои дома не подают показания своих приборов учета своевременно и должным образом, вывоз ТБО – 62 тысячи против 30 тысяч. Более точные цифры в заключении ревизионной комиссии.

Где брать средства на эти цели? И не платить не возможно. Почему это проблема только председателя Правления?

В результате Ваших действий товарищество на начало года вышло с полу-миллионными долгами, которые все-равно придется платить.

Хотелось бы обратить внимание еще на одну сторону наших финансовых вопросов. Так сказать информация для размышления.

Нами в бюджет в виде начислений на ФОТ начислено - 518 тысяч, НДФЛ - 216 тысяч, налог на землю 89 тысяч Этого мало? Давайте мы еще на 200 тысяч в виде штрафа сделаем подарок А дорог как не было, так и не будет с таким отношением к проблемам товарищества. А помощь Администрации в наших проблемах по дорогам ?

В результате обращения в приемную президента, Правление получило очередную отписку:

.....Это частная собственность, и развитие инфраструктуры должно производиться за счет собственников.....

Немного хочу сказать по поводу работ проведенных по улицам Северная-Западная, в частности отсыпкой дороги асфальтовой срезкой.

На территории нашего товарищества есть не только люди, которые могут не платить свои взносы годами и возмущаться тем, что «ничего не делается», но есть люди, которые хотят, чтобы товарищество развивалось и делают все возможное, чтобы это так и было.

Чтобы проделать работы по ул. Северная и Западная люди объединились, скоординировали свои действия с Правлением и вложили свои средства в размере минимум 3-х годовых взносов вперед и сделали эти работы под своим контролем и контролем Правления.

У Правления вопрос: Кто не дает садоводам с улиц Лазурная, Тенистая, Зеленая проделать то же самое? По каждой из этих улиц задолженности от 2 000 000 до 2 700 000 рублей задолженностей, и сделайте так, чтобы можно было по вашим улицам проезжать так, как вы это требуете от Правления.

Весь год начиная с мая месяца Правление работало только на обработку жалоб собственников В ОБЭП (три заявления Бетневой Н.Ю.).

Каждый раз в ОБЭП готовились определенное количество заверенных копий документов. По заявлению Бетневой в ОБЭП были проверены все члены Правления и не только, а также многие садоводы, по поводу законности приобретения участков и родственных связей с Председателем.

Обрабатывались заявления в судебные органы по поводу не предоставления копий документов по проведению Общих собраний прошлых лет, кассовых, банковских, трудовых договоров и договоров по выполнению работ на территории товарищества, реестров членов Товарищества и др.) Корчагиной, Бетневой.

В судебных органах эти процессы тянулись вплоть до марта 2021 года. В рамках суда данным гражданам было объяснено: что они имеют право требовать, а что нет.

По решению суда предоставление копий документов было признано «за плату» на законном основании, которые они не считают нужным выполнять. Каждой было отправлено письмом с описью более 120 листов заверенных копий. Это не считая тех документов которые были предоставлены в судебные органы.

Кроме того, Бетневой, Корчагиной, Матвеевой, Подъяпольской были поданы иски об оспаривании протоколов общих собраний 2019 и 2020 годов. Судебные дела тянутся по настоящее время. Также для суда и ответчиков готовились пакеты документов к каждому заседанию.

К июню 2020г. были закончены работы по монтажу видеонаблюдения. Сейчас в товариществе оборудованы четыре точки на пересечении улиц Северная-Западная, Западная-Центральная, Центральная - Высокая, Высокая - Северная.

На каждом пересечении 3 видеорекамеры с ориентацией просмотра по улицам и на возможный въезд. Центр видеонаблюдения оборудован в пункте охраны товарищества с выводом изображения на монитор.

Сейчас у каждого садовода на нашей территории есть возможность заключить договор с любым провайдером (Ростелеком, Телеком 72, Телесети, Билайн) для подключения интернета. Для ускорения и снижения стоимости подключение желательна коллективная заявка.

Кроме того 5 марта 2021г. Правление в лице председателя заключило договор аренды с Сетевой компанией «Восток» сроком на 11 месяцев. В дальнейшем планируется передача наших

электросетей включая внутренние сети этой сетевой компании в собственность. Таким образом, Правление надеется уйти от электро-потерь и контроля по передаче показаний. Вопрос о передаче сетей СК «Восток» вынесен на решение Общего собрания. Дальнейшее подключение участков к электросетям будет происходить через СК «Восток» (г.Тюмень, ул.Олега Кошевого, д.26, тел.8-(3452) 51-40-88).



Н.Н. Плетнёва