

ПРОТОКОЛ № 32

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ В СНТ «ПОЛЕ ЧУДЕС»

в заочной форме

г. Тюмень

01 мая 2021г.

Место проведения: РФ, Тюменская обл., город Тюмень, улица Минская, дом 3/1, офис 5.

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «Поле чудес».

Форма проведения: заочная.

Время начала и окончания собрания: с 14 часов 00 минут 28 марта 2021 г. до 17 часов 00 минут 28 апреля 2021 г.

Количество членов СНТ «Поле чудес»:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков находящихся в собственности и их площади.

В собрании приняли участие 94 членов товарищества из 151 списочного состава членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Поле чудес» и 5 собственников земельных участков расположенных в границах Товарищества, что составляет более 50%+1 человек.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно (ч.19 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ).

Председатель собрания СНТ «Поле чудес»: Плетнёва Наталия Николаевна

Подсчет голосов осуществляли: Кудрявцева Анна Николаевна, Возженников Илья Викторович, Терентьева Галина Анатольевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя Правления за 2019, 2020 год;
2. Отчет ревизионной комиссии за 2019, 2020 год;
3. О внесении изменений в Устав Товарищества;
4. Утверждение сметы затрат на 2020, 2021 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов, платы за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества;
5. Рассмотрение заявлений Бетневой Н.Ю. о приеме в члены Товарищества, требования о включении Бетневой Н.Ю. в состав ревизионной комиссии;
6. Рассмотрение заявления Ключева А.О. о включении его кандидатуры в члены Правления Товарищества;
7. Утверждение целевых взносов по решению суда по иску Порожнякова В.Е. и сроков оплаты для собственников земельных участков по улице Тенистая;
8. Принятие решения по компенсации затрат за 2019, 2020 год по потребленной электроэнергии;
9. Утверждение выделения садоводческих участков за проделанные объемы работ на территории СНТ «Поле чудес»
10. Принятие в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы согласно списка;
11. О передаче электросетей в сетевую организацию в собственность;
12. Распределение потерь по потребленной электроэнергии на потребителей;
13. О строительстве дорог по ул. Виноградная, Зелёная, Западная

По первому вопросу: Отчет председателя Правления за 2019, 2020 год;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2019 год
«ЗА» - 94 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

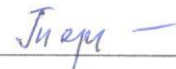
Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2020 год
«ЗА» - 94 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2019 год;
Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2020 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии за 2019, 2020 год;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.
«ЗА» - 93 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.
«ЗА» - 93 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год;
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По третьему вопросу: О внесении изменений в Устав Товарищества;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

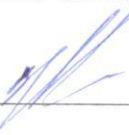
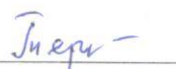
Результаты голосования:

«ЗА» - 93 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято: Внести изменения в Устав Товарищества, Поручить председателю Правления товарищества внести соответствующие изменения в сведения о товариществе путем представления в Налоговый орган формы Р 13001 и новой редакции устава товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По четвертому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2020, 2021 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов, платы за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

		Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить смету затрат на 2020 год,	99	0	0
	Утвердить смету затрат на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование	98	0	1
	Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.	98	1	0
	Утвердить срок внесения взносов до 1 июля текущего года	99	0	0
	- членский взнос на 2020 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.	99	0	0
	- членский взнос на 2021 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.	99	0	0
	продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке.	99	0	0
	срок внесения целевого взноса - до 1 июля текущего года	99	0	0
	срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года	98	1	0
	Установить целевой взнос в размере 5000 руб. для принятых общим собранием членов Товарищества, для граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества.	99	0	0
	Установить плату за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества установить в размере 10 руб. за 1 страницу;	99	0	0

Решение принято:

Утвердить смету затрат на 2020 год;

Утвердить смету затрат на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование;

Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

Утвердить срок внесения взносов до 1 июля текущего года;

установить - членский взнос на 2020 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.;

установить - членский взнос на 2021 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.;

продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

Утвердить срок внесения целевого взноса - до 1 июля текущего года;

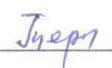
Утвердить срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года;

Установить целевой взнос в размере **5000 руб.** для принятых общим собранием членов Товарищества, для граждан, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества;

Установить плату за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества установить в размере 10 руб. за 1 страницу;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По пятому вопросу: Рассмотрение заявлений Бетневой Н.Ю. о приеме в члены Товарищества, требования о включении Бетневой Н.Ю. в состав ревизионной комиссии;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

Принять Бетневу Н.Ю. в члены Товарищества

«ЗА» - 3 чел.; «ПРОТИВ» - 85 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

Включить Бетневу Н.Ю. в состав ревизионной комиссии

«ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 86 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел

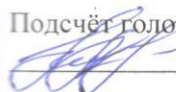
Решение принято:

Отказать Бетневой Н.Ю. в приеме в члены Товарищества

Отказать Бетневой Н.Ю. во включении в состав ревизионной комиссии

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По шестому вопросу: Рассмотрение заявления Ключева А.О. о включении его кандидатуры в члены Правления Товарищества;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

«ЗА» - 67 чел.;

«ПРОТИВ» - 17 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 чел.

Решение: Включить Ключева А.О. в Правление Товарищества

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По седьмому вопросу: Утверждение целевых взносов по решению суда по иску Порожнякова В.Е. и сроков оплаты для собственников земельных участков по улице Тенистая;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

№		Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Расходы по проведению работ, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих берм; строительство электролинии по ул. Тенистая возложить на собственников участков расположенных по улице Тенистая.	97	1	1
	Утвердить целевой взнос в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улице Тенистая с одного участка.	89	9	1
	Целевой взнос на компенсацию затрат 2019 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 6705,36 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой	88	11	0
	Целевой взнос на компенсацию затрат 2020 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 1339,30 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой	88	11	0
	Целевой взнос на строительство дороги ул. Тенистая для собственников земельных участков в границах улицы Тенистая в размере 58000 руб. с одного земельного участка	11	87	1
	срок внесения целевых взносов - до 1 июля текущего года	96	3	0
	пени за просрочку внесения целевых взносов установить в размере 0,1% за каждый день просрочки	96	3	0

Решение принято:

Расходы по проведению работ, по ул. Тенистой, включающих в себя обустройство однополосной проезжей части, обочин, кюветов и укрепляющих берм; строительство электролинии по ул. Тенистая возложить на собственников участков расположенных по улице Тенистая;

Утвердить целевой взнос в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улице Тенистая с одного участка;

Целевой взнос на компенсацию затрат 2019 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 6705,36 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой;

Целевой взнос на компенсацию затрат 2020 г. по обустройству проезжей части по ул. Тенистая – 1339,30 руб. с одного земельного участка улицы Тенистой;

срок внесения целевых взносов - до 1 июля текущего года;

пени за просрочку внесения целевых взносов установить в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По восьмому вопросу: Принятие решения по компенсации затрат за 2019, 2020 год по потребленной электроэнергии;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

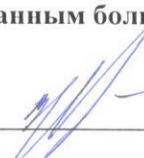
Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» - 12 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Решение принято: компенсировать затраты пропорционально потребленной электроэнергии с 01.01.2019 по 31.12.2019 года с собственников земельных участков, подключенных к электросетям Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По девятому вопросу: Утверждение выделения садоводческих участков за проделанные объемы работ на территории СНТ «Поле чудес»

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

выделить 15 земельных участков за проделанные работы в 2019 году

«ЗА» - 96 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Выделить 25 земельных участка за предстоящие работы по отсыпке дорог в 2021 году

«ЗА» - 95 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение принято:

выделить 15 земельных участков за проделанные работы в 2019 году

Выделить 25 земельных участка за предстоящие работы по отсыпке дорог в 2021 году

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По десятому вопросу: Принятие в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы согласно списку;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

«ЗА» - 90 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Решение принято: Принять в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Злыгостев Леонид Павлович; | 13. Ростовщикова Илона Вячеславовна; |
| 2. Самодуров Леонид Викторович; | 14. Ростовщикова Евгения Андреевна; |
| 3. Чемоданов Павел Сергеевич; | 15. Перевозкина Галина Александровна; |
| 4. Данилов Ростислав Витальевич; | 16. Щекин Александр Леонидович; |
| 5. Горлов Александр Сергеевич; | 17. Петровских Надежда Николаевна; |
| 6. Савиных Надежда Константиновна; | 18. Колесов Владимир Геннадьевич; |
| 7. Обухов Дмитрий Сергеевич; | 19. Колесова Елена Ивановна; |
| 8. Синюков Сергей Петрович; | 20. Гельгорн Елена Александровна; |
| 9. Витман Оксана Андреевна; | 21. Софейков Андрей Александрович; |
| 10. Велижанина Любовь Александровна; | 22. Черепенина Надежда Ивановна; |
| 11. Возженников Илья Викторович; | 23. Гузненкова Евгения Сергеевна; |
| 12. Пасюк Павел Павлович; | |

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По одиннадцатому вопросу: О передаче электросетей в сетевую организацию;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 98 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято: Передать в собственность электролинию в Сетевую компанию «Восток».

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По двенадцатому вопросу: Распределение потерь по потребленной электроэнергии на потребителей;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

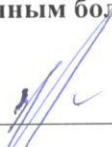
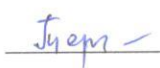
Результаты голосования:

«ЗА» - 83 чел.; «ПРОТИВ» - 13 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Решение принято: компенсировать затраты пропорционально потребленной электроэнергии с 01.01.2020 года с собственников земельных участков подключенных к электросетям Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

По тринадцатому вопросу: О строительстве дорог по ул. Виноградная, Зелёная, Западная;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

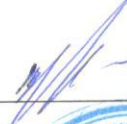
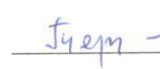
Результаты голосования:

«ЗА» - 97 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято: произвести дорожные работы по ул. Виноградная, Зелёная, Западная.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Г.А. Терентьева

Председатель собрания:

 Н.Н. Плетнёва



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Списочный состав членов СНТ «Поле чудес» по состоянию на 28 марта 2021 г..
2. Отчет председателя Правления Товарищества по итогам 2019 года;
3. Отчет председателя Правления Товарищества по итогам 2020 года;
4. Отчет ревизионной комиссии за 2019 год;
5. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год;
6. Изменения в Устав Товарищества;
7. Смета затрат на 2020 год;
8. Смета затрат на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование;
9. Расчет компенсации затрат по обустройству проезжей части по улице Тенистая за 2019, 2020 год;
10. Коммерческое предложение на строительство дороги по ул. Тенистая;
11. Бюллетени голосования в количестве 99 штук