

ФОРМА
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

№ _____

г. Тюмень
г.

«___» _____ 2021

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Поле чудес» (СНТСН «Поле чудес»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Плетнёвой Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель» (АО «СУЭНКО»), в лице начальника управления имущественных отношений АО «СУЭНКО» Пронькиной Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности № 764-21 от 01.03.2021, заключили настоящий договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество, Объекты):

1.1.1. Воздушная линия электропередач 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ):

№ п/п	Наименование	Марка, сечение, протяженность (м)	Количество и материал опор
1.	ВЛ-0,4 кВ		деревянные с ж/б приставками – шт., ж/б опоры - шт., металлические – шт.

1.1.2. Кабельная линия электропередач 10 кВ (КЛ-10 кВ):

№ п/п	Наименование	Марка, сечение, протяженность (м)	Количество и материал опор
1.	ВЛ-10 кВ		деревянные с ж/б приставками – шт., ж/б опоры - шт., металлические – шт.

ВЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, КТП – 4 шт. размещены на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1707006:9992 и 72:17:1707006:9992 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, район пос. Березняки, СТ «Поле чудес».

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемые Объекты являются свободными от обременений, прав третьих лиц, не учтён в Едином государственном реестре недвижимости в качестве недвижимого имущества и могут быть перемещены (либо частично перемещены) Покупателем по своему усмотрению в иное место и для иных целей с гарантией сохранения надлежащего электроснабжения потребителей на территории СНТСН «Поле чудес» с использованием иных объектов электросетевого хозяйства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Объекты по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора при условии соблюдения требований, указанных в п. 1.2 Договора.

2.1.2. Передать Объекты в состоянии, пригодном для его эксплуатации по прямому назначению. Передать Покупателю техническую документацию на Объект.

2.1.3. До момента передачи Объектов предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Объекты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной в п.2.1.1 Договора.

2.2.2. Произвести оплату Объектов в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая. Стоимость Объектов, передаваемого по настоящему Договору, определена Сторонами в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объектов путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта-приёма-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец отвечает за недостатки Объектов, переданных по настоящему Договору, которые не были оговорены Продавцом при заключении Договора.

4.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемый Объект принадлежит ему на праве собственности, и на момент заключения настоящего договора не продан, не арестован, не находится в залоге и свободен от правоприязаний третьих лиц.

4.4. До момента подписания Сторонами акта приёма-передачи риск утраты или повреждения Объектов несёт Продавец.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 5.1 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Продавец заверяет и гарантирует следующее:

6.1.1. он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

6.1.2. исполнительный орган Продавца находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

6.1.3. для заключения и исполнения договора Продавец получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

6.1.4. имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

6.1.5. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Продавцу или ограничивающих его право заключить и исполнить договор;

6.1.6. лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Продавца, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;

6.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Продавец заверяет Покупателя и гарантирует следующее:

6.2.1. Продавцом уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.2. Имущество, отчуждаемое по договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

6.3. В случае, если Продавец не является собственником Объектов, то Продавец, как агент (комиссионер) имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения договора. Оборудование и права на него не являются предметом спора, в отношении Объектов или прав на них не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.4. Продавец обязуется по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара по договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Покупателя или налогового органа.

6.5. Продавец, нарушивший изложенные в разделе «Особые условия договора» гарантии и заверения, возмещает Покупателю, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно путём подписания дополнительных соглашений к нему.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
СНТСН «Поле чудес»
Юридический адрес:
ОГРН
ИНН КПП
ОКПО
р/с
в
к/с
БИК
Тел.:

Покупатель:
АО «СУЭНКО»
Адрес: 625023, РФ, Тюменская обл.,
г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27
ОГРН 1027201233620
ИНН 7205011944 КПП 785150001
р/с 40702810000020000106
в Тюменском филиале АО КБ
«Агропромкредит», г. Тюмень
к/с 30101810865777100803
БИК 047102803
Тел. +7 (3452) 652359,
Факс +7 (3452) 652337

Н.Н. Плетнёва

Т.А. Пронькина