

ПРОТОКОЛ № 33
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО
В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ В СНТСН «ПОЛЕ ЧУДЕС»

в заочной форме

г. Тюмень

31 декабря 2021г.

Место проведения: РФ, Тюменская обл., город Тюмень, улица Минская, дом 3/1, офис 5.

Инициатор проведения собрания: Правление СНТСН «Поле чудес».

Форма проведения: заочная.

Время начала и окончания собрания: с 08 часов 00 минут 4 декабря 2021 г. до 20 часов 00 минут 30 декабря 2021 г.

Количество членов СНТСН «Поле чудес»:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков находящихся в собственности и их площади.

В собрании приняли участие с учетом предоставленных доверенностей (доверенности от 31 члена Товарищества и лично участвовало 49 членов Товарищества) 80 членов товарищества из 146 списочного состава членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Поле чудес» и 2 гражданина, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, что составляет более 50%+1 человек.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно (ч.19 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ).

Председатель собрания СНТ СН «Поле чудес»: Плетнёва Наталия Николаевна

Подсчет голосов осуществляли: Кудрявцева Анна Николаевна, Возженников Илья Викторович, Волосникова Любовь Лукична

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отчуждении электросетевого имущества Товарищества;
2. О предоставлении Покупателю права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования с кадастровым номером 72:17:1707006:9991; 72:17:1707006:9992;
3. О строительстве дома Правления на территории СНТ СН «Поле чудес», принятии сметы на строительство дома Правления, принятие решения о сборе целевого взноса, размере целевого взноса и сроках внесения;
4. Принятие в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы согласно списку, а также в связи с переоформлением земельных участков;

По первому вопросу: Об отчуждении электросетевого имущества Товарищества;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 81 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

1. Товариществу заключить с АО «СУЭНКО» (ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944, КПП: 785150001, адрес местонахождения: 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27):
 - договор купли-продажи оборудования по форме приложения № 1 к настоящему решению;
 - договор купли-продажи недвижимого имущества по форме приложения № 2 к настоящему решению.
2. Поручить председателю Товарищества Плетнёвой Наталии Николаевне согласование условий и подписание от имени Товарищества:
 - договор купли-продажи оборудования и иных документов, вытекающих из данного договора;
 - договор купли-продажи недвижимого имущества и иных документов, вытекающих из данного договора.

3. Поручить председателю Товарищества исполнение условий договоров купли-продажи.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

А.Н. Кудрявцева И.В. Возженников Л.Л. Волосникова

По второму вопросу: О предоставлении Покупателю права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования с кадастровым номером 72:17:1707006:9991; 72:17:1707006:9992;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 81 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

Предоставить бессрочно право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) с кадастровым номерами: 72:17:1707006:9991; 72:17:1707006:9992, путём включения в договор купли-продажи недвижимого имущества условий об установлении бессрочного сервитута для размещения, обеспечения доступа и эксплуатации отчуждаемого и иного электросетевого имущества Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

А.Н. Кудрявцева И.В. Возженников Л.Л. Волосникова

По третьему вопросу: О строительстве дома Правления на территории СНТ СН «Поле чудес», принятии сметы на строительство дома Правления, принятие решения о сборе целевого взноса, размере целевого взноса и сроках внесения;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

№		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Начать строительства дома Правления на территории СНТ СН «Поле чудес»	2	78	2
2	Утвердить смету на строительство дома Правления	2	78	2
3	Установить Целевой взнос на строительство дома Правления в размере 2,86 руб. за 1 кв.м.	2	78	2
4	срок внесения целевого взноса - до 1 февраля 2022	2	78	2

Решение принято:

Строительство дома Правления на территории СНТ СН «Поле чудес» не начинать.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

А.Н. Кудрявцева И.В. Возженников Л.Л. Волосникова

По четвертому вопросу: Принятие в члены Товарищества в качестве расчёта за проделанные работы согласно списку, а также в связи с переоформлением земельных участков;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

Принять в члены Товарищества:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Церна Якоб Петрович; | 6. Вахтомин Игорь Сергеевич; |
| 2. Рыкова Вера Витальевна; | 7. Чупров Петр Сергеевич; |
| 3. Рыков Валерий Алексеевич; | 8. Лобанов Владимир Александрович; |
| 4. Сальников Сергей Александрович; | 9. Вастихин Антон Олегович; |
| 5. Чубик Дарья Сергеевна; | 10. Гафуров Руслан Газисович; |

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

А.Н. Кудрявцева И.В. Возженников Л.Л. Волосникова

Председатель собрания: Н.Н. Плетнёва



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Списочный состав членов СНТ СН «Поле чудес» по состоянию на 04 декабря 2021 г.;
2. проект (форма) договора купли-продажи оборудования;
3. проект (форма) договора купли-продажи недвижимого имущества;
4. Коммерческое предложение на строительство домика Правления;
5. Бюллетени голосования в количестве 82 штуки.