

Отчет Председателя Товарищества
к очередному общему собранию членов товарищества в 2022г.

Уважаемые, члены СНТ СН «Поле чудес»,

Отчет о проделанной работе Правлением в 2021 году подробно описан в заключении ревизионной комиссии по итогам 2021г. С цифрами, с суммами поступления денежных средств по исполнительным листам через приставов и в добровольном порядке, а также их расходами в разрезе статей сметы расходов на 2021г.

В 2021г. по сравнению с 2020г. было не намного спокойнее. Согласитесь очень сложно жить без денег. Я не буду сейчас повторять цифры за ревизионным отчетом. Но с оплатой электричества история прошлого года повторилась. Зимний период: поступлений минимум. Счет, выставленный АО « Газпромэнергосбыт» в январе на данный момент оплачен на 50%.... Где брать средства на эти цели? Эта проблема как была, так и осталась председателя Товарищества? Долги прошлого года удалось закрыть только к июлю месяцу.

В этом году опять задолженности на полмиллиона. Смотрите заключение по проверке финансово-хозяйственной деятельности. Каждая задержка по оплате счетов, выставленных поставщиками, а также задержка оплаты налогов и фондов влечет за собой пеню, штрафы, пошлину и судебные расходы.

Повторюсь, но опять напомним, что работы, проведенные по улицам Северная-Западная, в частности отсыпка дороги асфальтовой срезкой. Это не бесплатные работы, проведенные кем-то.

На территории нашего товарищества есть не только люди, которые могут не платить свои взносы годами и возмущаться тем, что «ничего не делается», но есть и люди, которые хотят, чтобы товарищество развивалось и делают все возможное для этого. У нас 2 км дорог почти в асфальте.

Садоводы, которые прошли восстановление товарищества в 2000 году помнят, где у нас кончалась дорога по ул. Северная? В районе первой КТП, т.е. между улиц Чудесная и Сиреневая.

А дальше болото с кочками. Да и то, что было назвать дорогой нельзя. Весна-осень на территорию товарищества ни заехать, а если заехал, то нет никакой гарантии, что выедешь.

Со стороны города по ул. Центральная, дорога была до середины ул. Западная, а дальше опять болото. Два разных «государства», друг с другом не связанные, каждое со своим заездом.

Улица Высокая первая стала «проезжей» от ул. Северной до ул. Центральной. Сейчас довольно активно застраивается. Есть участки с круглогодичным проживанием. Улица Чудесная - проезжая, начала обживаться и застраивается. Есть участки с круглогодичным проживанием. Улица Сиреневая – проезжая, тоже активно застраивается. Есть участки с круглогодичным проживанием. Улица Западная просто необходимо было закольцевать. Это было требование от пожарных служб. Закольцевали. Тоже застраивается. На будущий год люди будут жить. Улица Виноградная - Сплошное болото. Отсыпается, Строится.

Кто-нибудь задумался, как это можно было сделать? Без денег, не «залезая» в карман садоводов в виде целевых взносов?

Передо мной был председатель один год. За год он 98 участков положил к себе в карман в буквальном смысле. Мы до сих пор расхлебываем это «наследство». Хотя эти участки можно было вложить в развитие Товарищества, как это происходит сейчас.

Третий год садоводы оспаривают протоколы общих собраний, гражданский процесс по иску Бетневой Н.Ю., Корчагиной О.Н., Матвеевой Н.С., Подъяпольской Н. о признании недействительными решений общего собрания, оформленных протоколом № 30 от 24.02.2019 г.; № 31 от 07.03.2020 г. закончен, решения общих собраний 2019, 2020 года остались в силе. Сейчас Центральным районным судом г. Тюмени рассматривается гражданское дело по иску Бетневой Н.Ю., Корчагиной О.Н., Матвеевой Н.С. о признании недействительными решений общего собрания, оформленных протоколом № 32 от 01.05.2021 года.

Идет работа по передаче электролинии в СУЭНКО. Все это не так быстро делается как хотелось, но делается. Собственники земельных участков по улицам: Тенистая, Лазурная, Зеленая могут подавать заявки на подключение в СУЭНКО.

Ходить никуда не нужно. В связи с пандемией все через интернет. Выходите на сайт СУЭНКО, в личный кабинет СУЭНКО, регистрируетесь и действуете согласно указаний.

Многие уже знают, что началась работа по газификации. Надеяться, что потянут газ по территории товарищества бесплатно не стоит, но надеемся подтянуть его бесплатно к нашим границам. Поэтому появился пункт 6 в повестке дня.

Членский взнос Правление оставляет на уровне прошлых лет, Целевые взносы не выносим на утверждение общего собрания, за исключение целевых взносов принятых ранее.

С Уважением,
Н.Н. Плетнёва

