

Утверждено на общем собрании
СНТ СН «Поле чудес»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

финансово - экономическое обоснование сметы доходов и расходов СНТ СН "Поле чудес" на 2022 год

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ СН "Поле чудес" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 776336 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).						
	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	общая стоимость за год	Сумма годовая взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала

1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией,	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор энергоснабжения № 14671 от 1 января 2015 года	Исхода из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. За период 2021 сумма расходов составила 253872 В среднем 21156 рубля в месяц. 21156 рублей *12 месяцев = 253872 руб.	200 000,00	0,26
2	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, основанным на товариществе с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № Т002КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Время содержания имущества"	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, основанным на товариществе с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № Т002КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Время содержания имущества"	1 контейнер = 0,75 м3 * 4 раза в месяц; 2 контейнера в летний период	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 7841 руб. Период вывоза 12 месяцев = 94092 рублей.	94 092,00	0,12

3.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N 3а-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 1800 руб.*6час.*6раз; оплата грейдерования 3000 руб.*6 час.*3 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*2раза; закуп грунта для точечного ремонта 50 машин* 10000 руб.	520 000,00	0,67
4	Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, другие охранные зоны, контейнерные площадки, чистка пожарного водоема	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N 3а-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	56 000,00	56 000,00	0,07
5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете";	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	35000+15%*13 мес.	523 250,00	0,67
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры помощник председателя	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете";	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	30000+15%*13 мес.	448 500,00	0,58

7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	15000+15%*13 мес.	224 250,00	0,29
8	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры электрик	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	14000+15%*13 мес.	209 300,00	0,27
9	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры сторож-обходчик	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	14000+15%*13 мес.*3 ед.	627 900,00	0,81
10	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры системный администратор	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	7000+15%*13 мес.	104 650,00	0,13

11	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры уборщица	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	1000+15%*13 мес.	14 950,00	0,02
12	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	10 000,00	10 000,00	0,01
13	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком от 30.01.2014 г. № бн	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	13 000,00	13 000,00	0,02
14	Аренда офиса	Договор № 5/н от 01.03.2020	Согласно договора - 5220,00 руб. в месяц 5220 руб. * 12 мес. + электроэнергия = 63863 руб.	63 863,00	63 863,00	0,08
15	содержание офиса		Исходя из среднегодовых затрат: интернет 500 руб. * 12 мес.; ремонт и обслуживание оргтехники, заправка картриджей для принтера 10000 руб.; закуп канцтоваров 20000 руб.; обновление бух. Программного обеспечения 20000 руб.	56 000,00	56 000,00	0,07
16	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте, личном транспорте председателя и другим работникам	Согласно дополнительным соглашениям к трудовому договору от 10.01.2012г.	3000*12 мес. * 2 ед.	72 000,00	72 000,00	0,09

17	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями и собственниками земельных участков, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исхода из среднегодовых затрат - 10000,00	10 000,00	10 000,00	0,01
18	Содержание сторожевого хозяйства		Исхода из среднегодовых затрат: закуп дров 3000*2 машины; бензин 15 л*50руб.*12 мес.; оплата интернета для камер видеонаблюдения 500*12 мес.; оплата связи 5000 руб.; закуп хозинвентаря 4000 руб.	30 000,00	30 000,00	0,04
19	Содержание электрохозяйства		Исхода из среднегодовых затрат: закуп электропроводов и оборудования	39 000,00	39 000,00	0,05
20	Затраты на судопроизводство (оплата юридических услуг, госпошлина)	ГК РФ, ГПК РФ, НК РФ,ФЗ-217	исхода из среднегодовых затрат, стоимости услуг	250 000,00	250 000,00	0,32
21	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	исхода из планируемых расходов по оплате труда на финансовый год	650 145,60	650 145,60	0,84
22	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Земельный налог - 40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,05
23	Непредвиденные расходы			75 000,00	75 000,00	0,10
	Итого по смете				4 331 900,60	5,58

Площади
общая

801737

25401

776336

5,58

не включаемая в расчет, в т.ч.
свободные участки, сторожка, пожарные водосемы
площадь участков, находящихся в собственности у садоводов
расчет суммы членского взноса на 2022 год (4331900,60/776336)