

ПРОТОКОЛ № 34
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ
САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ В СНТСН «ПОЛЕ ЧУДЕС»
в заочной форме

г. Тюмень

20 апреля 2022г.

Место проведения: РФ, Тюменская обл., город Тюмень, улица Минская, дом 3/1, офис 5.

Инициатор проведения собрания: Правление СНТСН «Поле чудес».

Форма проведения: заочная.

Время начала и окончания собрания: с 18 марта 2022г. 14 часов 00 минут до 18 апреля 2022г. 17 часов 00 минут.

Количество членов СНТСН «Поле чудес»:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков находящихся в собственности и их площади.

В собрании приняли участие с учетом предоставленных доверенностей (доверенности от 41 члена Товарищества и лично участвовало 41 членов Товарищества) 82 члена товарищества из 153 списочного состава членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Поле чудес» что составляет более 50%+1 человек.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно (ч.19 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ).

Председатель собрания СНТ СН «Поле чудес»: Плетнёва Наталия Николаевна

Подсчет голосов осуществляли: Кудрявцева Анна Николаевна, Возженников Илья Викторович, Волосникова Любовь Лукична

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя Правления за 2021 год;
2. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год;
3. Утверждение сметы затрат на 2022 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов.
4. Принятие решения по компенсации затрат за 2021 год по потребленной электроэнергии;
5. Принятие в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы согласно списку, а также в связи с переоформлением земельных участков;
6. Выбор доверенного лица, которое будет представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при оформлении договоров и других документов на подключение объектов (технологическое присоединение) капитального строительства к сети газораспределения в АО «Газпром газораспределение Север». Быть представителем во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных и иных организациях и учреждениях Тюменской области по вопросам газификации домов. ;

По первому вопросу: Отчет председателя Правления за 2021 год;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2021 год «ЗА» - 82 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

Утвердить отчет председателя Правления товарищества по итогам работы за 2021 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Л.Л. Волосникова

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии за 2021 год;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

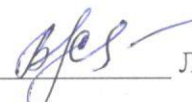
«ЗА» - 82 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева  И.В. Возженников  Л.Л. Волосникова

По третьему вопросу: Утверждение сметы затрат на 2022 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

№		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить смету затрат на 2022 год, включая ее финансово-экономическое обоснование	82	0	0
	Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за	82	0	0

	каждый день просрочки.			
	Утвердить срок внесения членских, целевых взносов, срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года	82	0	0
	- членский взнос на 2022 год – 5,58 руб. с 1 кв.м., плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на 2022 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.,	82	0	0
	продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке.	82	0	0

Решение принято:

1. Утвердить смету затрат на 2022 год, включая ее финансово-экономическое обоснование;
2. Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
3. Утвердить срок внесения членских, целевых взносов, срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования - до 1 июля текущего года;
4. членский взнос на 2022 год – 5,58 руб. с 1 кв.м., плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на 2022 год – 5,58 руб. с 1 кв.м.;
5. продолжить сбор целевого взноса в размере 15784 руб. на строительство внутренних сетей ВЛ-0,4 кВа по улицам товарищества: Высокая, Центральная, Северная, Сиреневая, Чудесная, Кольцевая, Золотая, Виноградная, Западная, по пер.: Театральный, Проездной, Кукольный, Кедровый, Тупиковый с членов Товарищества и с граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева

 И.В. Возженников

 Л.Л. Волосникова

По четвертому вопросу: Принятие решения по компенсации затрат за 2021 год по потребленной электроэнергии;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

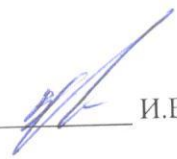
Результаты голосования:

«ЗА» - 13 чел.; «ПРОТИВ» - 69 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: не компенсировать затраты пропорционально потребленной электроэнергии с 01.01.2021 по 31.12.2021 года с собственников земельных участков, подключенных к электросетям Товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева

 И.В. Возженников

 Л.Л. Волосникова

По пятому вопросу: Принятие в члены Товарищества в качестве расчета за проделанные работы согласно списку, а также в связи с переоформлением земельных участков;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Результаты голосования:

«ЗА» - 81 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: Принять в члены Товарищества:

1. Жидкова Алёна Сергеевна;
2. Петелин Сергей Викторович;
3. Панькова Наталья Владимировна;
4. Синева Алена Викторовна;
5. Сидоров Дмитрий Сергеевич;
6. Сальников Сергей Александрович;
7. Виноградова Юлия Владимировна;

8. Дегтярев Андрей Александрович;
9. Гилева Елена Леонидовна;
10. Логвиненко Татьяна Николаевна;
11. Кисилев Яков Анатольевич;
12. Чапарян Олег Григорьевич;
13. Шелару Иван Яковлевич;
14. Шелару Наталья Юрьевна

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева

 И.В. Возженников

 Л.Л. Волосникова

По шестому вопросу: Выбор доверенного лица, которое будет представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при оформлении договоров и других документов на подключение объектов (технологическое присоединение) капитального строительства к сети газораспределения в АО «Газпром газораспределение Север». Быть представителем во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных и иных организациях и учреждениях Тюменской области по вопросам газификации домов.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 82 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: Поручить доверенному лицу – Плетнёвой Наталии Николаевне – представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при оформлении договоров и других документов на подключение объектов (технологическое присоединение) капитального строительства к сети газораспределения в АО «Газпром газораспределение Север». Быть представителем во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных и иных организациях и учреждениях Тюменской области по вопросам газификации домов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчёт голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева

 И.В. Возженников

 Л.Л. Волосникова

Председатель собрания:

 Н.Н. Плетнёва



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Списочный состав членов СНТ СН «Поле чудес» по состоянию на 18 марта 2022 г.;
2. Отчет председателя Правления за 2021 год;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год;
4. Смета затрат на 2022 год, включая ее финансово - экономического обоснование,
5. Бюллетени голосования в количестве 82 штуки.