

Утверждено на общем собрании
СНТ СН «Поле чудес»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

финансово - экономическое обоснование сметы доходов и расходов СНТ СН "Поле чудес" на 2023 год

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ СН "Поле чудес" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 776336 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).						

1	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № ТО02КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	1 контейнер = 0,75 м3 * 4 раза в месяц; 2 контейнера в летний период	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 8000 руб. Период вывоза 12 месяцев = 96000 рублей.	96 000,00	0,12
2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 1800 руб.*6час.*6раз; оплата грейдерования 3000 руб.*6 час.*3 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*2раза; закуп грунта для точечного ремонта 50 машин* 10000 руб.	520 000,00	0,67
3	Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, другие охранные зоны, контейнерные площадки, чистка пожарного водоема	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	56 000,00	56 000,00	0,07

4	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договора ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	35000+15%*13 мес.	523 250,00	0,67
5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры помощник председателя	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	30000+15%*13 мес.	448 500,00	0,58
7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры БУХГАЛТЕР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*12	240 000,00	0,31
9	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	8150+15%*13 мес.	121 843,00	0,16

10	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СТОРОЖ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	16300*1,15*3*13	731 055,00	0,94
11	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*0,15*6	138 000,00	0,38
12	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договор УБОРЩИЦА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	2000+15%*13 мес.	29 900,00	0,04
13	ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФОНД ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"			100 000,00	0,13
	ИТОГО ФОТ				2 092 548,00	

14	НАЧИСЛЕНИЯ НА ФОТ 30.2%				631 949,50	0,81
15	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком от 30.01.2014 г. № б\н	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	13 000,00	13 000,00	0,02
16	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам АРЕНДА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	65 000,00	0,08
17	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОН, КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ, ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года /требуется принтер 3*1- 10000 руб требуется компьютер СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ТРЕБОВАНИЯМ 1-С	Затраты по уровню 2022г.	120 000,00	0,154572247
18	Компнсация затрат за использование личного транспорта в служебных целях ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	3000руб.*2*12		72 000,00	0,092743348
19	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ /818 уч.* ср.ст-ть почт.услуг - 200руб./	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	800*200		160 000,00	0,206096329

20	СОДЕРЖАНИЕ СТОРОЖЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2022г. /требуется замена 2 видеокамер/	68 000,00	68 000,00	0,09
21	СОДЕРЖАНИЕ электрохозяйства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2022г. /требуется замена 2 светильников на пункте охраны/	уровень затрат 2022г.	20 000,00	0,03
22	ЗАТРАТЫ НА СУДОПРОИЗВОДСТВО	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2022г.		132 000,00	0,17
23	ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ГОС.ПОШЛИНЫ ПРИ ПОДАЧЕ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ В СУДЕБНЫЕ ОРГАНЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	100 иск.заявлений* ср.ст-ть пошлины 500руб.		60 000,00	0,08
24	ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ потребленной эл.энергии дог. На поставку эл.энергии на пункт охраны	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	акт сверки расчетов АО ГАЗПРОМЭНЕРГО СБЫТ ТЮМЕНЬ за 2022г.		20 000,00	0,03

25	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"			20 000,00	0,03
26	Непредвиденные расходы КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ 2022Г.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	1.ШТРАФ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОЛОГИИ -200000руб. 2. на затраты по газоснабжению - 70000руб.		270 000,00	0,35
	Итого по смете				6 749 045,50	6,20

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1	Целевой взнос на приобретение противопожарного щита и инвентаря			30 000,00	30 000,00	0,04
2	целевой взнос на строительство ворот 2 шт.	пересечение ул.СЕВЕРНАЯ-ВЫСОКАЯ пересечение ул.ЦЕНТРАЛЬНАЯ - ВЫСОКАЯ	167350руб*2		350000	0,45
	Итого по смете				380 000,00	0,49

Площади		
общая	801737	
не включаемая в расчет, в т.ч.	25401	
свободные участки, сторожка, пожарные водоемы		
площадь участков, находящихся в собственности у садоводов	776336	
расчет суммы членского взноса на 2023 год	6,20	за 1 кв.м.
расчет суммы целевого взноса на 2023 год	0,49	за 1 кв.м.
Итого:	6,69	за 1 кв.м.

ИП Деменев Александр Викторович

Официальный представитель компании

Алютех в г. Тюмени

Адрес: _ 625000 Россия ,г. Тюмень,
ул. М. Горького 90/5
тел./факс 8(3452) 73-84-30,73-84-31
ИНН 720400102827

№	Товар	Цена	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Комплект для сборки сдвижных ворот 7 метров сг 01 с подставками регулировочными	23300,00	1	шт.	23300,00
2	Комплект RB600BDKCE фотоэлементы медиум блюбаз.	46900,00	1	шт.	46900,00
3	Рейка зубчатая	850,00	5	шт.	4250,00
4	Подготовка основания ящик винтовые сваи	22000,00	1	шт.	22000,00
5	Монтаж откатных ворот	14000,00	1	шт.	14000,00
6	Столб удерживающий	4500,00	2	шт.	9000,00
7	Полотно откатных ворот	26000,00	1	шт.	26000,00
8	Аккумуляторная батарея PS 124	8900,00	1		8900,00
9	GSM модуль ДОМОВОЙ IP SLIM 15000 2G	13000,00	1	шт.	13000,00
Итого					167350,00