

ПРОТОКОЛ № 35
очередного общего собрания
членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном
порядке на территории Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Поле чудес»

в форме очно-заочного голосования

01 июля 2023 г.

Место проведения: Г. Тюмень, пос. Березняковский, на въезде, на территории СНТСН «Поле чудес» (возле вагончика-сторожки)

Инициатор проведения собрания: Правление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Поле чудес» (далее - Товарищество).

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания – 01 июля 2023 г. с 11 часов 00 минут, на въезде, на территории СНТСН «Поле чудес» (возле вагончика-сторожки)

Окончание собрания: 11 часов 55 минут.

Дата проведения заочной части общего собрания – с 03 июня 2023 г. с 08 часов 00 минут, по 01 июля 2023 года 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, дом 3/1, офис 5

Количество членов Товарищества:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков, находящихся в собственности и их площади.

В настоящем собрании приняли участие с учетом предоставленных доверенностей: 96 членов товарищества из 153 списочного состава членов Товарищества (из них: 87 в заочной части общего собрания (доверенности от 41 члена Товарищества и лично участвовало 46 членов Товарищества (1 бюллетень не действителен, в связи с отсутствием даты голосования), 17 членов товарищества приняли участие в очной части общего собрания (восемь из них участвовало в заочной части общего собрания)) и 20 собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества (из них: 11 приняли участие в заочной части общего собрания; 18 собственников, с учетом доверенностей от 7 собственников земельных участков приняли участие в очной части общего собрания (девять из них участвовало в заочной части общего собрания)), после окончания заочной части собрания председателю товарищества было вручено 8 бюллетеней, которые не могут учитываться при определении кворума, в связи с их недействительностью, как предоставленными после окончания заочной части собрания.

Кворум на собрании составляет более 50%+1 человек. Согласно, действующего Устава СНТ СН «Поле чудес» собрание правомочно.

Председатель собрания Товарищества: Плетнёва Наталия Николаевна.

Счетная комиссия: подсчет голосов осуществляли Кудрявцева Анна Николаевна; Возженников Илья Викторович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества за 2022 год;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год;
3. Утверждение новой редакции устава, в связи с внесением изменений в закон – «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
4. О безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц,

являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд пропорционально площади этих участков.

5. Об установлении откатных ворот на въезде в Товарищество с GSM модулем;
6. О выборах членов Правления СНТСН «Поле чудес»;
7. О Выборах председателя СНТСН «Поле чудес»;
8. О выборах членов ревизионной комиссии СНТСН «Поле чудес»;
9. Утверждение сметы затрат на 2023 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов, платы за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества.

10. Переутверждение размера членских и целевых взносов, платы за пользование для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке за период с 2015 по 2021 год.

11. Переход собственников земельных участков в товариществе на «прямые» договоры по вывозу ТБО с ООО «Тюменское экологическое объединение» (ООО «ТЭО»).

Плетнёва Наталия Николаевна, председатель СНТСН «Поле чудес», начала собрание с оглашения количества присутствующих, включая количество участников, принявших участие в заочной части голосования. Была зачитана повестка дня. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки осуществляется путем поднятия руки.

По первому вопросу: Отчет председателя Товарищества за 2022 год.

Заслушали отчет председателя Товарищества – Плетнёвой Наталии Николаевны.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	4	1
Очная часть собрания	5	4	0
Итого:	86	8	1

Решение принято: Утвердить отчет председателя Товарищества за 2022 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Отчет ревизионной комиссии за 2022 год озвучила член ревизионной комиссии - Петроченко Андрей Васильевич.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	4	1
Очная часть собрания	6	3	0
Итого:	87	7	1

Решение принято: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По третьему вопросу: Утверждение новой редакции устава, в связи с внесением изменений в закон – «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Кудрявцева Анна Николаевна, пояснила, что в федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения. В связи, с чем необходимо внести изменения в Устав Товарищества.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, принимать участие в голосовании не имеют права.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	5	0
Очная часть собрания	6	3	0
Итого:	87	8	0

Решение принято: Утвердить новую редакцию устава товарищества, с учетом изменений, в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Поручить председателю товарищества внести соответствующие изменения в сведения о товариществе путем представления в Налоговый орган формы Р 13001 и новой редакции устава товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По четвертому вопросу: О безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд пропорционально площади этих участков.

Выступала Кудрявцева Анна Николаевна

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества, и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	3	91	3
Очная часть собрания	0	18	0
Итого:	3	109	3

Решение принято: Не передавать безвозмездно имущество общего пользования СНТСН «Поле чудес», являющееся недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТСН «Поле чудес» пропорционально площади этих участков.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По пятому вопросу: Об установлении откатных ворот на въезде в Товарищество с GSM модулем;

Выступила Кудрявцева Анна Николаевна

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	85	12	0
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	89	26	0

Решение принято: Установить откатные ворота на въезде в Товарищество с GSM модулем

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

По шестому вопросу: О выборах членов Правления СНТСН «Поле чудес»

Предложены кандидатуры:

1. Чупров Петр Сергеевич;
2. Белозеров Александр Васильевич;
3. Волосникова Любовь Лукична;
4. Терентьева Галина Анатольевна;
5. Кудрявцева Анна Николаевна;
6. Возженников Илья Викторович;
7. Ключев Алексей Олегович;

8. Овсянкина Марина Витальевна;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	4	1
Очная часть собрания	4	5	0
Итого:	85	9	1

Решение принято: Избрать (продлить полномочия) в члены Правления СНТСН «Поле чудес», сроком на пять лет, следующих граждан, являющихся членами Товарищества:

1. Чупров Петр Сергеевич;
2. Белозеров Александр Васильевич;
3. Волосникова Любовь Лукична;
4. Терентьева Галина Анатольевна;
5. Кудрявцева Анна Николаевна;
6. Возженников Илья Викторович;
7. Ключев Алексей Олегович;
8. Овсянкина Марина Витальевна;

По седьмому вопросу: О Выборах председателя СНТСН «Поле чудес».

Предложены кандидатуры:

1. Бетнева Наталия Юрьевна
2. Возженников Илья Викторович

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества.

Вопрос поставлен на голосование:

За кандидатуру Бетневой Наталии Юрьевны

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	5	78	3
Очная часть собрания	5	4	0
Итого:	10	82	3

За кандидатуру Возженникова Ильи Викторовича

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	75	8	3
Очная часть собрания	4	5	0
Итого:	79	13	3

Решение принято: Избрать председателем СНТСН «Поле чудес», сроком на пять лет Возженникова Илью Викторовича.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По восьмому вопросу: О выборах членов ревизионной комиссии СНТСН «Поле чудес».

Предложены кандидатуры:

1. Петроченко Андрей Васильевич;
2. Плетнева Наталия Николаевна;
3. Кувакина Марианна Ярославовна;

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании только члены товарищества.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	82	4	0
Очная часть собрания	4	5	0
Итого:	86	9	0

Решение принято: Избрать членами ревизионной комиссии СНТСН «Поле чудес», сроком на пять лет:

1. Петроченко Андрея Васильевича;
 2. Плетневу Наталию Николаевну;
- Кувакину Марианну Ярославовну;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По девятому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2023 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов, платы за предоставление заверенных копий членам товарищества и собственникам земельных участков в границах товарищества.

Председатель Товарищества Плетнёва Наталия Николаевна представила проект сметы затрат на 2023 год, включая ее финансово-экономическое обоснование

Утверждение сметы затрат на 2023 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	82	13	2
Очная часть собрания	6	12	0
Итого:	88	25	2

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2023 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Утверждение членского взноса на 2023 год в размере 6,20 рублей с одного квадратного метра.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	16	0
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	85	30	0

Решение принято: Утвердить членский взнос на 2023 год в размере 6,20 рублей с одного квадратного метра.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Утверждение целевого взноса в размере 0,49 рублей с одного квадратного метра.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	81	14	2
Очная часть собрания	5	13	0
Итого:	86	27	2

Решение принято: Утвердить целевой взнос в размере 0,49 руб. с 1 кв.м.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Утверждение целевого вноса на выдел долей из имущества Товарищества в общедолевую собственность граждан – собственников земельных участков в границах СНТСН «Поле чудес» в размере 5000 рублей с одного земельного участка.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	1	94	2
Очная часть собрания	0	18	0
Итого:	1	112	2

Решение принято: Не собирать целевой взнос на выдел долей из имущества Товарищества в общедолевую собственность граждан – собственников земельных участков в границах СНТСН «Поле чудес» в размере 5000 рублей с одного земельного участка.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Утверждение пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	83	14	0
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	87	28	0

Решение принято: Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Утверждение срока внесения взносов до 01 августа текущего года.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	84	11	2
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	88	25	2

Решение принято: Утвердить срок внесения взносов до 01 августа текущего года.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

По десятому вопросу: Переутверждение размера членских и целевых взносов, платы за пользование для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке за период с 2015 по 2021 год.

По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	86	11	0
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	90	25	0

Решение принято: Переутвердить размеры членских и целевых взносов платы за пользование для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2015 год – 4,65 руб. с 1 кв. м.; на 2016 год - 4,65 руб. с 1 кв. м.; на 2017 год - 4,65 руб. с 1 кв. м.; на 2018 год - 4,65 руб. с 1 кв. м.; на 2019 год – 5,58 руб. с 1 кв. м.; целевые взносы: 20000 руб. на строительство ВЛ-10; 15784 руб. на строительство ВЛ-0,4; 0,31 руб. с 1 кв. м. на строительство видеонаблюдения; на 2020 год - 5,58 руб. с 1 кв. м.; на 2021 год - 5,58 руб. с 1 кв. м.;

По одиннадцатому вопросу: Переход собственников земельных участков в товариществе на «прямые» договоры по вывозу ТБО с ООО «Тюменское экологическое объединение» (ООО «ТЭО»).

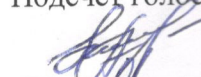
По данному вопросу согласно ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимают участие в голосовании члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

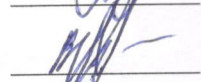
Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	79	14	4
Очная часть собрания	4	14	0
Итого:	83	28	4

Решение принято: Перейти собственникам земельных участков в товариществе на «прямые» договоры по вывозу ТБО с ООО «Тюменское экологическое объединение» (ООО «ТЭО»).

Подсчет голосов осуществляли:

 А.Н. Кудрявцева

 И.В. Возженников

Приложения к протоколу (неотъемлемая часть):

1. Отчет председателя Товарищества за 2022 год на 2 листах;
2. Заключение ревизионной комиссии за 2022 год на 5 листах;
3. Новая редакция Устава СНТСН «Поле чудес» на 18 листах;
4. Коммерческое предложение об установке откатных ворот на 1 листе;
5. Смета затрат на 2023 год, включая ее финансово – экономическое обоснование на 7 листах;
6. Бюллетени голосования в количестве 106 штук;
7. Регистрационный список присутствующих на общем собрании граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 1 листе;
8. Регистрационный список присутствующих на общем собрании членов СНТСН «Поле чудес» на 4 листах;

Председатель общего собрания членов
СНТСН «Поле чудес»



Н.Н. Плетнёва