

Утверждено на общем собрании
СНТ СН «Поле чудес»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

финансово - экономическое обоснование сметы доходов и расходов СНТ СН "Поле чудес" на 2024 год

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ СН "Поле чудес" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 776336 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
1	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № ТОО2КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Время содержания имущества"	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № ТОО2КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Время содержания имущества"	5 контейнеров = 0,75 м3 * 4 раза в месяц; 5 контейнеров в летний период * 8 раз в месяц	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 17750 руб. Период вывоза 12 месяцев = 142000 рублей.	142 000,00	0,18

2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Время содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 1800 руб*6час.*6раз; оплата грейдерования 3000 руб.*6 час.*3 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*2раза; закуп грунта для точечного ремонта 50 машин* 10000 руб.	500 000,00	0,64
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	35000+15%*13 мес.	523 250,00	0,67
4	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры помощник председателя	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	30000+15%*13 мес.	448 500,00	0,58
5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры БУХГАЛТЕР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*12	240 000,00	0,31

6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	8150+15%*13 мес.	121 843,00	0,16
7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СТОРОЖ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	19250*1,15*2*13	575 575,00	0,74
8	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*0,15*6	138 000,00	0,38
9	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договор УБОРЩИЦА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	2000+15%*13 мес.	29 900,00	0,04
	ИТОГО ФОТ				2 077 068,00	

10	НАЧИСЛЕНИЯ НА ФОТ 30.2%					627 274,54	0,81
11	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком от 30.01.2014 г. № Бн	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	16 000,00		16 000,00	0,02
12	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам АРЕНДА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии		80 000,00	0,08
13	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОН, КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ, ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Затраты по уровню 2023г.		69 000,00	0,088879042
14	Компенсация затрат за использование личного транспорта в служебных целях ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	3000руб.*2*12			72 000,00	0,092743348
15	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Затраты по уровню 2023г.		30 000,00	0,038643062

16	СОДЕРЖАНИЕ СТОРОЖЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2023г.	Затраты по уровню 2023г.	10 000,00	0,01
17	СОДЕРЖАНИЕ электрохозяйства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2023г.	затраты по уровню 2023г.	10 000,00	0,01
18	ЗАТРАТЫ НА СУДОПРОИЗВОДСТВО	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат 2023г.		150 000,00	0,19
19	ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ потребленной эл.энергии дог. На поставку эл.энергии на пункт охраны	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	акт сверки расчетов АО ГАЗПРОМЭНЕРГО СБЫТ ТЮМЕНЬ за 2023г.		5 000,00	0,01
20	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕИРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"			7 000,00	0,01

21	Непредвиденные расходы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217			100 000,00	0,13
	Итого по смете				3 895 342,54	5,20

Площади
 общая 801737
 не включаемая в расчет, в т.ч. 25401
 свободные участки, сторожка, пожарные водоемы 776336
 площадь участков, находящихся в собственности у садоводов
 расчет суммы членского взноса на 2024 год 5,20 за 1 кв.м.

поездов на территории товарищества:

- Ул. Лазурная уч. № 235; кадастровый номер: 72:17:1707006:2910
Ул. Лазурная уч. № 243; кадастровый номер: 72:17:1707006:2927
Ул. Лазурная уч. № 245; кадастровый номер: 72:17:1707006:2925
Ул. Лазурная уч. № 246; кадастровый номер: 72:17:1707006:2924
Ул. Лазурная уч. № 250; кадастровый номер: 72:17:1707006:2920
Пер. Васильковский уч. № 259; кадастровый номер: 72:17:1707006:3031
Пер. Первоцветный уч. № 262; кадастровый номер: 72:17:1707006:3028
Ул. Лазурная уч. № 312; кадастровый номер: 72:17:1707006:2935
Пер. Черемуховый уч. № 317; кадастровый номер: 72:17:1707006:2956
Пер. Жасминовый уч. № 322; кадастровый номер: 72:17:1707006:3102
Пер. Жасминовый уч. № 323; кадастровый номер: 72:17:1707006:3103
Ул. Зеленая уч. № 405; кадастровый номер: 72:17:1707006:2667
Ул. Зеленая уч. № 450; кадастровый номер: 72:17:1707006:2719
Ул. Зеленая уч. № 451; кадастровый номер: 72:17:1707006:2718
Пер. Мсенецкий уч. № 474; кадастровый номер: 72:17:1707006:3000
Пер. Мсенецкий уч. № 479; кадастровый номер: 72:17:1707006:3012
Пер. Абрикосовый уч. № 482; кадастровый номер: 72:17:1707006:3011
Пер. Абрикосовый уч. № 483; кадастровый номер: 72:17:1707006:3016
Пер. Абрикосовый уч. № 484; кадастровый номер: 72:17:1707006:3017
Пер. Сливовый уч. № 486; кадастровый номер: 72:17:1707006:3013
Пер. Сливовый уч. № 489; кадастровый номер: 72:17:1707006:3020
Ул. Тенистая уч. № 491; кадастровый номер: 72:17:1707006:3022
Пер. Видный уч. № 493; кадастровый номер: 72:17:1707006:3019
Ул. Тенистая уч. № 540; кадастровый номер: 72:17:1707006:2770
Пер. Малиновы уч. № 285; кадастровый номер: 72:17:1707006:3057