

ПРОТОКОЛ № 36
очередного общего собрания
членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном
порядке на территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Поле чудес»
в форме очно-заочного голосования

16 марта 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, пос. Березняковский, на въезде, на территории СНТСН «Поле чудес» (возле вагончика-сторожки)

Инициатор проведения собрания: Правление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Поле чудес» (далее - Товарищество).

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания – 16 марта 2024 г. с 11 часов 00 минут, на въезде, на территории СНТСН «Поле чудес» (возле вагончика-сторожки)

Окончание собрания: 11 часов 40 минут.

Дата проведения заочной части общего собрания – с 13 февраля 2024 г. с 10 часов 00 минут, по 15 марта 2024 года 18 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, дом 3/1, офис 5

Количество членов Товарищества:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков, находящихся в собственности и их площади.

В настоящем собрании приняли участие с учетом представленных доверенностей: 103 члена товарищества (в том числе 45 членов по доверенности) из 133 списочного состава членов Товарищества (из них: 95 членов Товарищества участвовало в заочной части общего собрания и 8 членов Товарищества участвовало в очной части собрания) и 48 собственников земельных участков (в том числе 1 собственник по доверенности), расположенных в границах Товарищества (из них: 37 приняли участие в заочной части общего собрания; 11 собственников приняли участие в очной части общего собрания).

Кворум на собрании составляет более 50%+1 человек. Согласно, действующего Устава СНТ СН «Поле чудес» собрание правомочно.

Председатель собрания Товарищества: Возженников Илья Викторович.

Подсчет голосов осуществляют: Кудрявцева Анна Николаевна; Возженников Илья Викторович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества за 2023 год;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;
3. Принятие решения о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан в газоснабжении;
4. Принятие решения о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан водоснабжением, водоотведением;
5. Подключение (технологическое присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, водоотведения;
6. Подключение (технологическое присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе газоснабжения;
7. Об участии в Инвестиционной программе по развитию системы коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения;
8. О необходимости обустройства пожарного водоема, подъездных путей к нему на пересечении улиц Западная, Центральная и участии в программе субсидирования;
9. Утверждение сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества;
10. Выделение участков за проделанные работы;
11. Утверждение правил внутреннего распорядка;
12. Подтверждение ранее принятых решений общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТСН «Поле чудес» № 35 от 01.07.2023 г.

Возженников Илья Викторович, председатель СНТСН «Поле чудес», начал собрание с оглашения количества присутствующих, включая количество участников, принявших участие в заочной части голосования. Была зачитана повестка дня. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки осуществляется путем поднятия руки. Подсчет голосов осуществляют: Кудрявцева Анна Николаевна и Возженников Илья Викторович.

По первому вопросу: Утверждение отчета председателя Товарищества за 2023 год.

Заслушали отчет председателя Товарищества – Возженникова Ильи Викторовича.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	92	1	2
Очная часть собрания	8	0	0
Итого:	100	1	2

Решение принято: Утвердить отчет председателя товарищества по итогам работы за 2023 года.

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По второму вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;
Отчет ревизионной комиссии за 2023 год озвучил – Возжеников Илья Викторович.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	92	1	2
Очная часть собрания	3	4	1
Итого:	95	5	3

Решение принято: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По третьему вопросу: Принятие решения о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан в газоснабжении.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	126	6	0
Очная часть собрания	13	4	2
Итого:	139	10	2

Решение принято: Принять решение о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан в газоснабжении;

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

По четвертому вопросу: Принятие решения о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан водоснабжением, водоотведением;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	129	3	0
Очная часть собрания	13	4	2
Итого:	142	7	2

Решение принято: Принять решение о создании (строительстве) инженерных сетей на землях общего пользования для обеспечения граждан водоснабжением, водоотведением;

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

По пятому вопросу: Подключение (технологическое присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, водоотведения;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	129	3	0
Очная часть собрания	15	4	0
Итого:	144	7	0

Решение принято: Разрешить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, водоотведения;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

По шестому вопросу: Подключение (технологическое присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе газоснабжения;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	126	6	0
Очная часть собрания	15	4	0
Итого:	141	4	0

Решение принято: Разрешить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе газоснабжения;

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

По седьмому вопросу: Об участии в Инвестиционной программе по развитию системы коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	130	2	0
Очная часть собрания	15	0	4
Итого:	145	2	4

Решение принято: Принять участие в Инвестиционной программе по развитию системы коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

По восьмому вопросу: О необходимости обустройства пожарного водоема, подъездных путей к нему на пересечении улиц Западная, Центральная и участии в программе субсидирования;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	130	1	1
Очная часть собрания	19	0	0
Итого:	149	1	1

Решение принято: Обустроить пожарный водоем, подъездных путей к нему на пересечении улиц Западная, Центральная и принять участие в программе субсидирования;

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По девятому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово - экономического обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества;

Председатель Товарищества Возженников Илья Викторович представил проект сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

Утверждение сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	128	2	1
Очная часть собрания	15	4	0
Итого:	143	6	1

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

Утверждение членского взноса на 2024 год в размере 5,20 рублей с одного квадратного метра.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	130	1	0
Очная часть собрания	13	4	2
Итого:	143	5	2

Решение принято: Утвердить членский взнос на 2024 год в размере 5,20 рублей с одного квадратного метра.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

Утверждение суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества на 2024 год – 5,20 руб. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	130	1	0
Очная часть собрания	14	4	1
Итого:	144	5	1

Решение принято: Утвердить сумму платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества на 2024 год – 5,20 руб. с 1 кв.м.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

По десятому вопросу: Выделение участков за проделанные работы;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	127	2	3
Очная часть собрания	10	5	4
Итого:	137	7	7

Решение принято: Выделить 25 земельных участков за проделанные работы по отсыпке проездов на территории товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение правил внутреннего распорядка;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	127	1	4
Очная часть собрания	12	4	3
Итого:	139	5	7

Решение принято: Утвердить правила внутреннего распорядка;

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

По двенадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятых решений общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТСН «Поле чудес» № 35 от 01.07.2023 г.;

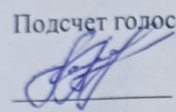
Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	125	3	4
Очная часть собрания	12	5	2
Итого:	137	8	6

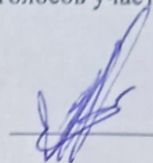
Решение принято: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТСН «Поле чудес» № 35 от 01.07.2023 г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли:



А.Н. Кудрявцева

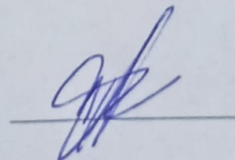


И.В. Возженников

Приложения к протоколу (неотъемлемая часть):

1. Регистрационный список участников общего собрания СНТСН «Поле чудес» на 5 листах;
2. Черновик ведения протокола на 6 листах;
3. Отчет председателя за 2023 год на 1 листе;
4. Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Поле чудес» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. на 4 листах;
5. Финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов СНТСН «Поле чудес» на 2024 год на 6 листах;
6. Список земельных участков, подлежащих выделению за проделанные работы по отсыпке проездов на территории товарищества на 1 листе;
7. Правила внутреннего распорядка СНТСН «Поле чудес» на 9 листах;
8. Бюллетени голосования на 132 листах;

Председатель общего собрания членов
СНТСН «Поле чудес»



И.В. Возженников