

Утверждено на общем собрании
СНТ СН «Поле чудес»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

смета доходов и расходов, включая финансово - экономическое обоснование на 2025 год, 2026 год

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ СН "Поле чудес" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 794611 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
1	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение № ТО02КО0101010404 от 01.01.2019 г.); ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	5 контейнеров = 0,75 м3 * 4 раза в месяц; 5 контейнеров в летний период * 8 раз в месяц	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 18500 руб. Период вывоза 12 месяцев = 222000 рублей.	222 000,00	0,28

2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 3000 руб.*6час.*6раз; оплата грейдерования 3500 руб.*6 час.*3 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*2раза; закуп грунта для точечного ремонта 30 машин* 15000 руб.; 10 машин асфальтовой срезки *37000, работа техники 10 часов * 3000 руб.	724 000,00	0,91
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договора ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	1,75 МРОТ + 15%*13 мес.	587 086,50	0,74
4	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры помощник председателя	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	1,5 МРОТ + 15%*13 мес.	504 562,50	0,63
5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры БУХГАЛТЕР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно договора на бух.услуги	22000*12	264 000,00	0,33

6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	8150+15%*13 мес.	121 843,00	0,15
7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры СТОРОЖ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	1 МРОТ*1,15*2*13	672 750,00	0,85
8	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*0,15*6	138 000,00	0,38
9	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договор УБОРЩИЦА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	2000+15%*13 мес.	29 900,00	0,04
	ИТОГО ФОТ				2 318 142,00	

10	НАЧИСЛЕНИЯ НА ФОТ 30.2%				700 078,88	0,88
11	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком от 30.01.2014 г. № б/н	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	7 100,00	7 100,00	0,01
12	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам АРЕНДА ОФИСА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	137 160,00	0,08
13	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОН, КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ, ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Затраты по уровню 2024г.	25 000,00	0,031461935
14	Компнсация затрат за использование личного транспорта в служебных целях ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	3000руб.*2*12		72 000,00	0,090610374
15	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Затраты по уровню 2024г.	10 000,00	0,012584774

16	СОДЕРЖАНИЕ СТОРОЖЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат	Затраты по уровню 2024г.	10 000,00	0,01
17	СОДЕРЖАНИЕ электрохозяйства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат	затраты по уровню 2024г.	23 000,00	0,03
18	ЗАТРАТЫ НА СУДОПРОИЗВОДСТВО	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из среднегодовых затрат	госпошлина за приказное производство мин. 2000 руб. +%; исковое производство мин. 4000 + %; 1 требование неимущественного характера 20000 руб.;	160 000,00	0,20
19	ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ потребленной эл.энергии дог. На поставку эл.энергии на пункт охраны	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	акт сверки расчетов АО ГАЗПРОМЭНЕРГО СБЫТ ТЮМЕНЬ за 2024г.		5 000,00	0,01
20	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"			7 000,00	0,01

21	Непредвиденные расходы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217			100 000,00	0,13
	Итого по смете				4 520 480,88	5,80

Площади			
общая	801737		
не включаемая в расчет, в т.ч.	7126		
свободные участки, сторожка, пожарные водоемы			
площадь участков, находящихся в собственности у садоводов	794611		
расчет суммы членского взноса на 2025 год, 2026 год	5,80	за 1 кв.м.	